



AVVISO DI AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA

In conformità con quanto previsto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 76/20, convertito in Legge n. 120

SI RENDE NOTO

l'esito della procedura negoziata, espletata mediante la Piattaforma Telematica Consip del MePA, sotto soglia ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n.120/2020, attivata con decreto a contrarre Prot. n° 42177 del 03/12/2021, avente ad oggetto l'affidamento della Progettazione Esecutiva e dei lavori di "Sostituzione degli infissi esterni e ristrutturazione le facciate esterne Edificio Principale (n° 1) dell'Istituto Superiore di Sanità".

CIG: 9013826C84

RdO n. 2925108 del 9/12/2021

LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: Roma

IMPORTO A BASE DI GARA: € 3.731.550,77 + IVA (di cui € 539.962,37 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

Operatori Economici che hanno presentato richiesta alla Manifestazione d'Interesse pubblicata il 23/08/2022

M.S.C. General Srl
Italia Opere Spa
G.L.L.C. Impianti Srl
Tecnova Srl
CO.I.P. Consorzio Stabile
GAMMA INFISSI snc
AIR FIRE Spa
CALABRIA PASQUALE Srl
C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI Spa
EFFE GROUP
ALA PROGETTAZIONE e COSTRUZIONI GENERALI Srl
VI. AM. INFRASTRUTTURE Srl
SAGGESE Spa
CONCORZIO STABILE RINNOVA S.C.AR.L.
MA.CO.RI Srl
TSG COSTRUZIONI
EDILDOMUS
THESIS IMPIANTI Spa
GI.FE COSTRUZIONI Srl
GE.ST. IM Srl
DE CESARE Srl
TECNO FUTURA COSTRUZIONI Srl
DSC Srl
COSTRUZIONI METALLICHE Srl
I.BE.CO. COSTRUZIONI Spa
GRUPPO CICCOTTI Srl
G.A.P. COSTRUZIONI Srl
ReseArch CONSORZIO STABILE
COSBETON Srl
TEC Srl
CO.GE.IM Srl



SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA
BISDIO Srl
CO.GEI. Srl
M&P BUILDING
I.CO.RES. Srl
LA.RE.FIN. Srl
KAM COSTRUZIONI Srl
PALESER Srl
SPALLINA COSTRUZIONI Srl
MANTON LAVORI Srl
COGECO 7 Srl
EL.DA. COSTRUZIONI Srl
LAURIA NTONIO
BLASI COSTRUZIONI Srl
UNYON consorzio stabile
FABREN rl
EDIL COAN DI CASTAGIOLA ANT.
C.L.E.M. Srl
E.CO.RES. Srl
SAS LAVORISrl
CO.I.P. CONSORZIO INTEGRA
DE CICCO Srl
FIDEA APPALTI Srl
VITRUVIO CONS. STABILE S.c.ar.l.
EDILELETTRA Srl
GIEMME Srl
ROMANO COSTRUZIONI
OPERAZIONE Srl
INNOVAZIONE CAUDINA Srl
COSTRUZIONI CINQUEGRANA
BRANCACCIO COSTRUZIONI Spa
SARA COSTRUZIONI
CONS. STABILE APPALTITALIA
CONS. STABILE CAMPANIA
OPERA CONSORZIO STABILE
DO.VE.
GE.DI. GROUP Spa
LA FENICE Srl
APPALTI COSTRUZINI EDILI
BURLANDI FRANCO
DICATALDO SABINO
CONS. STABILE VENTIMAGGIO
F.LI FERRARA Srl
CONS. FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO
S.M. EDILIZIA Srl
LORIS COSTRUZIONI Srl
SUD SERVICE Srl
MANNOZZI MARCO Srl
MARCHETTI&C. Srl
IMPRESA CECCARANELLI Srl

Operatori Economici selezionati per partecipare alla RdO (sorteggio in seduta pubblica del 25/11/2021):
MANNOZZI MARCO S.R.L.
E.CO.RES. S.R.L.



INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.
EDILETTRA DI DONATO DE NICOLÒ & FIGLI S.R.L.
DE CICCO S.R.L.
SUD SERVICE SRL
GE.DI. GROUP S.P.A.
TECNOVA S.R.L.
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI
GIEMME SRL
CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL
G.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.
EDIL DOMUS SRL
EFFE GROUP SRL
ITALIA OPERE SPA
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
BURLANDI FRANCO S.R.L.
AIR FIRE S.P.A.
COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
BISDIO S.R.L.
MANTON LAVORI S.R.L.
THESIS IMPIANTI S.P.A.
Roma (RM)
MA.CO.RI. S.R.L.
OPERE CONSORZIO STABILE
DO.VE.SRL
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
SAGGESE SPA
LA.RE.FIN. S.R.L.
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
TEC S.R.L.
GRUPPO CICCOTTI SRL
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
F.LLI FERRARA SRL
G.I.L.C. IMPIANTI
PALASER S.R.L.
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL
DICATALDO SABINO
E.MC.2 SRL

Operatori Economici che hanno presentato le offerte (ribasso %):

E.CO.RES. S.R.L.	33,058815%
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	31,580000%
F.LLI FERRARA SRL	31,567000%
LA.RE.FIN. S.R.L.	31,554000%
BISDIO S.R.L.	29,728000%
ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	29,687000%
SUD SERVICE SRL	29,518000%
DE CICCO S.R.L.	28,713000%
RTI DO.VE.SRL	27,937000%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	25,999000%
AIR FIRE S.P.A.	24,576000%
G.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,650000%
TEC S.R.L.	23,234000%



MANTON LAVORI S.R.L.	22,554000%
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	21,200000%
SAGGESE SPA	20,159000%
INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.	18,837000%
ITALIA OPERE SPA	18,420000%
DICATALDO SABINO	15,637000%
BURLANDI FRANCO S.R.L.	12,350000%
THESIS IMPIANTI S.P.A.	7,000000%
MA.CO.RI. S.R.L.	2.757248%
EFFE GROUP SRL	1,000000%

La soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 è pari al 26,814162%.

Graduatoria provvisoria degli Operatori Economici:

1 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	25,999000%
2 AIR FIRE S.P.A.	24,576000%
3 G.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,650000%
4 TEC S.R.L.	23,234000%
5 MANTON LAVORI S.R.L.	22,554000%
6 IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	21,200000%
7 SAGGESE SPA	20,159000%
8 INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.	18,837000%
9 ITALIA OPERE SPA	18,420000%
10 DICATALDO SABINO	15,637000%
11 BURLANDI FRANCO S.R.L.	12,350000%
12 THESIS IMPIANTI S.P.A.	7,000000%
13 MA.CO.RI. S.R.L.	2.757248%

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Scafati (SA) in Via Leonardo da Vinci n. 5, Cap. 84018, C.F. n° 14341341007.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.540.159,03, di cui € 638.389,33 per IVA.

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: Prot. n. 21377 del 03/06/2022

MOTIVAZIONE: l'Istituto Superiore di Sanità ha attivato una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e la sostituzione degli infissi esterni dell'edificio principale (n° 1).

Si fa presente, che nell'ambito di codesta procedura, l'Istituto Superiore di Sanità ha individuato gli Operatori Economici tramite avviso di Manifestazione d'Interesse pubblicato sul sito internet dell'Istituto e su quello del MIT (serviziocontrattipubblici.it) in data 23 agosto 2021.

La procedura è stata espletata utilizzando la piattaforma Elettronica del MePA.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: P.I. Gianmarco Savini

Roma, 3 giugno 2022

Il Direttore dell'Ufficio LPM