



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE**

AVVISO DI AFFIDAMENTO PROCEDURA NEGOZIATA

In conformità con quanto previsto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 76/20, convertito in Legge n. 120

SI AVVISA

che l'Istituto Superiore di Sanità ha avviato la procedura per la "Richiesta di Offerta" ai sensi dell'Art. 31 del D. Lgs.50/2016 e ss. mm. ii., per l'affidamento dell'accordo quadro con un solo operatore economico dei lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità.

CIG: 909852110E

RdO n. 2962367

LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: Roma

COSTI AFFIDAMENTO: € 682.665,00 + IVA (di cui € 12.665,00 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

Operatori Economici selezionati per partecipare alla RdO:

- 1 2C COSTRUZIONI SRL
- 2 A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP
- 3 A.N.C. SRL
- 4 AL.CA.SRL
- 5 ANDREOLA GMBH
- 6 ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL
- 7 ARTIGIAN GROUP
- 8 ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL
- 9 ATHENA
- 10 BENNICIA ANTONIO
- 11 BETEL COSTRUZIONI SRL
- 12 CAVIN GROUP SRL
- 13 CEIS
- 14 CIOCI S.R.L.
- 15 CO.EDIL S.R.L.
- 16 CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C
- 17 COGEGO S.P.A.
- 18 CONSORZIO CAMPALE STABILE
- 19 CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 20 CONSORZIO STABILE SANTA RITA
- 21 COSTRUZIONI GENERALI
- 22 COSTRUZIONI PROCOPIO SRL
- 23 D'ANNIBALE S.R.L
- 24 DE FAZIO COSTRUZIONI S.R.L
- 25 DECOGEN SRL
- 26 DI PLACIDO FRANCESCO
- 27 DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE**

- 28 DMF COSTRUZIONI SRL
- 29 ED MULTISERVIZI SRL
- 30 EDIL FERRO SRL
- 31 EDIL M.G. 87 SRL
- 32 EDILCOSTRUZIONI DI CAVICCHI MASSIMO & C. S.A.S
- 33 EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
- 34 EDILIZIA AZZACCONI SRL
- 35 EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE
- 36 ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO
- 37 EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI
- 38 ENEA APPALTI SRL
- 39 ESSECI S.R.L.
- 40 F.E.O. COSTRUZIONI
- 41 FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE
- 42 FRANCO SRL
- 43 FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L
- 44 G&G COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
- 45 G.F.COSTRUZIONI SRL
- 46 GEMIS S.R.L.
- 47 GENERALAPPALTI SRL
- 48 GI.P.A. COSTRUZIONI SRL
- 49 GIFRA COSTRUZIONI S.R.L.
- 50 GRANDI LAVORI S.R.L.
- 51 GRIVAN GROUP SPA
- 52 GRUPPO ARCA S.P.A
- 53 GSM IMPIANTI S.R.L.
- 54 IMCO GROUP S.R.L.
- 55 IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.
- 56 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIULIO SCIVOLETTO
- 57 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.DARIO ISOLA
- 58 IMPRESA GABELLI SRL
- 59 INDUSTRIE D'AMICO S.r.l.
- 60 ING ANTONIO BUONO SRL
- 61 INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI
- 62 INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L. LECCE(LE)
- 63 ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
- 64 ISOR COSTRUZIONI SRL
- 65 ITALFILM DI RINALDI LUCA
- 66 L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
- 67 LIHAT PROJECT SRL
- 68 LORENZON COSTRUZIONI S.R.L.
- 69 MA.VAN. DI CALLARI CARMELO EANTONELLO SNC
- 70 MARIO DI COLA S.R.L.
- 71 MASSARO COSTRUZIONI S.R.L
- 72 MESMAT ALPINISTI SAS DI MESSINA SALVATORE & C.
- 73 MIGNOGNA MICHELE SRL
- 74 NR GENIO CIVILE SRL
- 75 NUOVA COSTRUZIONI
- 76 NUOVA EDIL 2002 SNC
- 77 NUOVA TRE ESSE S.R.L.



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE**

78 PANCIERA COSTRUZIONI S.R.L.
79 PANNUNZIO ANTONIO
80 PETAS SRL - SOCIETA' CON UNICO SOCIO
81 PIEMME APPALTI S.R.L
82 POLO SAVERIO SRL
83 RESTAURI E SERVIZI SRL
84 RIZZO COSTRUZIONI SRL
85 ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
86 S.EDIL S.R.L.
87 SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.
88 SAGGESE SPA
89 SE.GI. SPA
90 SER.LU COSTRUZIONI S.R.L
91 SERIT LAVORI SRL
92 SERVISAN
93 SIDOTI BARTOLO
94 SIMO COSTRUZIONI SRL
95 SO.S.L. EDIL S.R.L.
96 TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
97 TODIMA SRL
98 TRE TORRI COSTRUZIONI SRL
99 VIVENZIO COSTRUZIONI SRL
100 ZARA APPALTI SRL

Operatori Economici che hanno presentato le offerte (ribasso %):

PETAS SRL - SOCIETA' CON UNICO SOCIO	13,000%
MARIO DI COLA S.R.L.	12,120%
DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO	25,260%
CO.EDIL S.R.L.	28,363%
SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	30,350%
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,568%
SE.GI. SPA	31,207%
CONSORZIO CAMPALE STABILE	31,365%
ENEA APPALTI SRL	31,373%
SO.S.L. EDIL S.R.L.	32,230%
ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO.	32,680%
A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP.	33,280%
SAGGESE SPA.	33,535%
G&G COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	33,661%
ZARA APPALTI SRL SRL	34,858%
GRANDI LAVORI S.R.L.	38,884%

soglia di anomalia calcolata è pari al 31,710565%

Graduatoria provvisoria degli Operatori Economici:

1 ENEA APPALTI SRL	31,373%
2 CONSORZIO CAMPALE STABILE	31,365%
3 SE.GI. SPA	31,207%



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE**

4 NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,568%
5 SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	30,350%
6 CO.EDIL S.R.L.	28,363%
7 DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO	25,260%
8 PETAS SRL - SOCIETA' CON UNICO SOCIO	13,000%
9 MARIO DI COLA S.R.L.	12,120%

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: ENEA APPALTI SRL con sede in Ardea (RM) in Via Mincio n.22, Cap. 00040, C.F. n° 12619771004.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 682.665,00, di cui € 12.665,00 per IVA.

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n. 0030476 del 01/08/2022

MOTIVAZIONE: l'Istituto Superiore di Sanità ha attivato una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, dell'accordo quadro con un solo operatore economico per i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità.

Si fa presente, che nell'ambito di codesta procedura, l'Istituto Superiore di Sanità ha rispettato il principio di rotazione ai sensi dell'art 30 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura è stata espletata utilizzando la piattaforma Elettronica del MePA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: P.I. Gianmarco Savini

Roma 02/08/2022

Il Direttore dell'Ufficio LPM