

Unità di gestione tecnica, patrimonio immobiliare e tutela della sicurezza e salute dei lavoratori														
C.1) PROGRAMMA D'AZIONE e RISULTATI anno 2013														
Obiettivo strategico:		realizzazione di lavori di ristrutturazione nel complesso dell'ISS												
Obiettivo operativo:		Realizzazione nuovo centro da destinare alle attività del Centro Nazionale Trapianti						Ufficio		Indicatori di risultato		Valore atteso	Data termine prevista	
DETTAGLIO del PROGRAMMA D'AZIONE														
N. fase	Fase (Descrizione attività)	Responsabile	Peso % fase	Data inizio prevista	Data termine prevista	Indicatore/risultato di fase	Valore atteso Indicatore/risultato	Eventuali criticità	Vincoli	Altre strutture interessate	Data termine effettiva	Valore rilevato Indicatore/risultato	% di completamento	
1	Progettazione Esecutiva	Arch. Carabotta	30%	01/01/2013	30/09/2013	Validazione del Progetto	Approvazione e del Progetto				19/11/2013	100,00%	100%	
2	procedura di affidamento lavori	Arch. Carabotta	30%	01/10/2013	31.12.2013	Affidamento dei lavori	Decreto di aggiudicazione definitiva				20/12/2013	100,00%	100%	
3	esecuzione*	Arch. Carabotta	40%*	01/02/2014*	31/07/2014*	Collaudo dei Lavori	Decreto di Approvazione e del Collaudo				*	*	*	
			100%	% percentuale di completamento obiettivo operativo										100%
Criticità emerse:		Ritardi sulla procedura per il rilascio del titolo abilitativo da parte della Conferenza dei Servizi di competenza del Provveditorato alle OO.PP. Del Lazio. Provvedimento di raggiunta intese del 23/10/2013 prot. 1435/51112214												
Proposte di miglioramento:														
Eventuali altre osservazioni:		* La fase 3 non è evidentemente relativa all'annualità 2013 e non viene, pertanto, presa in considerazione per la valutazione della performance 2013												

Unità di Gestione Tecnica, Patrimonio Immobiliare, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

C.2) PROGRAMMA D'AZIONE e RISULTATI anno 2013

Obiettivo strategico:		Realizzazione di lavori di manutenzione nel complesso dell'ISS												
Obiettivo operativo:		Appalto e realizzazione opere finanziate con le risorse ex art. 20						Ufficio	Indicatori di risultato	Valore atteso	Data termine prevista			
DETTAGLIO del PROGRAMMA D'AZIONE														
N. fase	Fase (Descrizione attività)	Responsabile	Peso % fase	Data inizio prevista	Data termine prevista	Indicatore/risultato di fase	Valore atteso Indicatore/risultato	Eventuali criticità	Vincoli	Altre strutture e interessate	Data termine effettiva	Valore rilevato Indicatore/risultato	% di completamento	
1	manutenzione straordinaria impianti elevatori	Arch. G. Carbotta	5%	21/03/2013	30/09/2013	esecuzione lavori	certificato regolare esecuzione				01/10/2013	100,00%	100%	
2.	manutenzione straordinaria servizi igienici	Arch. G. Carbotta - ing. Mancini	5%	29/05/2013	31/10/2013	esecuzione lavori	certificato regolare esecuzione				25/03/2014	100,00%	100%	
3.	ristrutturazione impianti di condizionamento aule	Arch. G. Carbotta - ing. Mancini	5%	30/09/2013	31/12/2013	progettazione e esecutiva	approvazione e progetto				31/12/2013	100,00%	100%	
4.	ristrutturazione impianti condizionamento ed 8	Arch. G. Carbotta - Ing. Mancini	5%	28/03/2013	30/09/2013	Espletamento delle procedure di gara	Aggiudicazione definitiva				11/12/2013	100,00%	100%	
5.	ristrutturazione impianti condizionamento ed 6	Arch. G. Carbotta - geom. Gasbari	5%	01/09/2013	31/12/2013	esecuzione lavori	certificato regolare esecuzione				11/03/2014	100,00%	100%	
6.	ristrutturazione impianti condizionamento ed. 21	arch. G. Carabotta - G. Chiappini	5%	01/06/2013	15/07/2013	esecuzione lavori	certificato regolare esecuzione				03/07/2013	100,00%	100%	

7.	adeguamento prescrizioni organismo notificato ascensori	arch. G. Carabotta- ing. Mancini	10%	02/09/2013	31/12/2013	Affidamento lavori	Decreto affidamento lavori						*_1
8.	ristrutturazione facciati infissi ed. 1	arch. G. Carabotta - Geon. Gasbarri	5%	01/01/13	31/12/2013	Predisposizione studio per stesura progettazioni e definitiva	consegna elaborati				31/12/2013	100,00%	100%
9.	consolidamento ed. 1	Arch. Carbotta	30%	15/09/13	31/12/2013	Espletamento delle procedure di gara	Publicazione e bando di gara	*_2			31/12/2013	100,00%	100%
10	ristrutturazione impianti elettrici ed illuminazione ed 1	Arch. Carabotta - Geom. Savini	5%	02/09/13	31/12/2013	Espletamento delle procedure di gara	Aggiudicazione definitiva				19/12/2013	100,00%	100%
11	ristrutturazione aula giardino inverno	Arch. Carabotta - Ing. Mancini	10%	01/01/2013	31/12/2013	progettazione e definitiva	approvazione e progetto				31/12/2013	100,00%	100%
12	ottenimento certificato prevenzione incendi	Arch. Carabotta	10%	01/01/13	31/07/2013	Progetto per richiesta deroga Vvf di Roma	presentazione e deroga				11/07/2013 5/11/2013	100,00%	100%
			100%	% di completamento obiettivo operativo:									100%
Criticità emerse:		*_2 - Nel periodo tra il mese di agosto 2013 e la fine dello stesso anno, il legislatore ha operato diverse innovazioni in materia di appalti pubblici con particolare riguardo al nuovo sistema di controllo delle procedure di gara denominato AVCPass. Tali innovazioni - anche contrastanti tra loro - hanno determinato notevoli incertezze che hanno indotto lo stesso legislatore (sul finire del mese di dicembre 2013) a rinviare l'obbligo dell'adozione del nuovo sistema a partire dal 1 luglio 2014. Tale stato d'incertezza sul quadro normativo, ha indotto la Direzione della UGTPSL a considerare l'opportunità dell'avvio delle procedure di gara con la pubblicazione del bando nel periodo moratorio tra la fine di gennaio 2014 e l'inizio di luglio 2014, in ragione anche del possibile alto numero di partecipanti considerata la procedura scelta.											
Proposte di miglioramento:													
Eventuali altre osservazioni:		*_1 – intervento da realizzarsi direttamente con il contratto discendente dall'adesione alla convenzione Consip, stipulato con la Società MANITAL, nell'ambito delle attività "extra canone"											

Unità di Gestione Tecnica, Patrimonio Immobiliare, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

C.3 PROGRAMMA D'AZIONE e RISULTATI anno 2013

Obiettivo strategico:	Realizzazione di lavori di manutenzione nel complesso dell'ISS												
Obiettivo operativo:	Accorpamento dei laboratori P3 ai piani inferiori	Ufficio	Indicatori di risultato	Valore atteso	Data termine prevista								
DETTAGLIO del PROGRAMMA D'AZIONE													
N. fase	Fase (Descrizione attività)	Responsabile	Peso % fase	Data inizio prevista	Data termine prevista	Indicatore/risultato di fase	Valore atteso Indicatore/risultato	Eventuali criticità	Vincoli	Altre strutture interessate	Data termine effettiva	Valore rilevato Indicatore/risultato	% di completamento
1	Studio di Fattibilità per l'ottenimento del finanziamento	Arch. Carabotta	100%	01/05/2013	31/12/2013	Richiesta di finanziamento o al Ministero della Salute	Concessione del finanziamento o richiesto	*		**	06/11/2013	100,00%	100%
			100%	% di completamento obiettivo operativo:									100%

Criticità emerse:	*Alla data del 31/12/2013 non risulta ancora sottoscritta la convenzione con l'IFO per l'affidamento dell'incarico di Progettazione Preliminare all'ing. Raoul Paolini, dipendente dello stesso istituto ed esperto della materia.
Proposte di miglioramento:	
Eventuali altre osservazioni:	** la struttura tecnica IFO è coinvolta nella procedura relativa all'obiettivo

Unità di Gestione Tecnica, Patrimonio Immobiliare, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

C.4) PROGRAMMA D'AZIONE e RISULTATI anno 2013

Obiettivo strategico:		Realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria												
Obiettivo operativo:		Predisporre ed espletare procedure di gara per opere da finanziare con mutuo cassa depositi e prestiti						Ufficio	Indicatori di risultato	Valore atteso	Data termine prevista			
N. fase	Fase (Descrizione attività)	Responsabile	Peso % fase	Data inizio prevista	Data termine prevista	Indicatore/risultato di fase	Valore atteso Indicatore /risultato	Eventuali criticità	Vincoli	Altre strutture interessate	Data termine effettiva	Valore rilevato Indicatore /risultato	% di completamento	
1	Progettazione Definitiva	Arch. Carabotta R.Romano	20%	09/11/2011	30/04/2013	Validazione del Progetto	Approvazione del Progetto				24/07/2013		100%	
2.	Richiesta finanziamento mutuo CDP	Arch. Carabotta	10%	15/09/2013	31/12/2013	Approvazione del finanziamento	Disponibilità delle somme finanziate				07/08/2013		100%	
3	procedura di affidamento lavori*	Arch. Carabotta	30%*	15/01/2014*	15/06/2014*	Affidamento dei lavori	Decreto di aggiudicazione e definitiva						*	
4	esecuzione*	Arch. Carabotta	40%*	15/07/2014*	14/07/2015*	Collaudo dei Lavori	Decreto di Approvazione del Collaudo						*	
			100%	% percentuale di completamento obiettivo operativo									100%	
Criticità emerse:		Al 31/12/2013, la CDP non ha comunicato alcuna determinazione circa la richiesta del finanziamento.												
Proposte di miglioramento:														
Eventuali altre osservazioni:		* Le fasi 3 e 4 non sono evidentemente relative all'annualità 2013 e non vengono, pertanto, prese in considerazione per la valutazione della performance 2013												

Unità di Gestione Tecnica, Patrimonio Immobiliare, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori														
C.5) PROGRAMMA D'AZIONE e RISULTATI anno 2013														
Obiettivo strategico:		Tutela della salute e sicurezza dei lavoratori												
Obiettivo operativo:		Affidamento incarichi di medico autorizzato ed esperto qualificato - aggiornamento DVR --formazione lavoratori						Ufficio	Indicatori di risultato	Valore atteso	Data termine prevista			
N. fase	Fase (Descrizione attività)	Responsabile	Peso % fase	Data inizio prevista	Data termine prevista	Indicatore/risultato di fase	Valore atteso Indicatore/risultato	Eventuali criticità	Vincoli	Altre strutture interessate	Data termine effettiva	Valore rilevato Indicatore/risultato	% di completamento	
1	affidamento incarichi di medico autorizzato ed esperto qualificato	Arch. Carabotta e RSPP	40%	15/07/2013	31/12/2013	affidamenti dei servizi	stipula dei contratti				09/04/2013	100,00%	100%	
2.	Aggiornamento DVR	Arch. Carabotta e RSPP	40%	01/01/2013	31/12/2013	Procedure di gara per affidamento del servizio	Decreto di aggiudicazione e definitiva				19/12/2013	100,00%	100%	
3	Completamento formazione lavoratori	Arch. Carabotta e RSPP	20%	01/01/2013	31/12/2013	Affidamento del servizio	Stipula del contratto				*_1 21/12/2012 16/9/2013 8/10/2013	100,00%	100%	
			100%										100%	
Criticità emerse:														
Proposte di miglioramento:														
Eventuali altre osservazioni:		*_1 - Lettera-Contratto del 21/12/2012 con società Imparaora per corsi "E-Learning" . - Convenzione del 16/9/2013 con S.Camillo-Forlanini per "Corso Primo Soccorso e BLS". - Ordine Ministero degli Interni – Vigili del Fuoco per "Corso per Addetti alle Emergenze" iniziati il 8/10/2013.												