



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE**

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

*(Decreto a contrarre relativa all'attivazione della procedura di affidamento di un "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità")*

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

**VISTO** il D.M. 24 ottobre 2014, "Approvazione dello Statuto dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 28 giugno 2012, n. 106";

**VISTO** il D.M. 2 marzo 2016 "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Superiore di Sanità;

**VISTO** il Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con la deliberazione n. 11 della seduta del 9 ottobre 2018 del Consiglio d'Amministrazione;

**VISTO** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 dell'Istituto Superiore di Sanità, approvato con Deliberazione n° 7 allegata al Verbale n° 60 della seduta del Consiglio di Amministrazione d'Istituto del 27 ottobre 2023, ed in particolare la Scheda ad esso allegata relativa agli interventi da attivare per l'anno 2023 che prevede, tra gli altri, l'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità" per un importo del Quadro Economico pari a € 750.000,00;

**VISTA** pertanto la necessità di attivare le procedure previste dal D.lgs.n. 50/2016 finalizzate alla procedura sopra citata;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 0002578 del 19/01/2023 con il quale è stato nominato, ai sensi del l'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e per la procedura di che trattasi, Responsabile del Procedimento, il P.I. Gianmarco Savini;

**VISTA** la allegata Relazione del RUP, il P.I. Gianmarco Savini, prot. n. 0010644 del 06/03/2023 - completa della documentazione a corredo che, se pur non allegata, è parte integrante del presente decreto - con la quale lo stesso rappresenta che:

- l'appalto avrà per oggetto la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità; la durata contrattuale dell'A.Q. è fissata in uno (1) anno con possibilità di prorogarli di 6 (sei) mesi e decorrenti dalla data della stipula;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura di gara, che avverrà a misura, si propone di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020, e cioè al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo del valore dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza da interferenza e dell'I.V.A.; è prevista

- l'applicazione sia di quanto richiamato all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 che all'art. 29 del D.L. n. 4/2022;
- l'appalto è costituito da un unico lotto poiché non può essere suddiviso in più lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto si tratta di appalto di lavori unitario;
  - il valore complessivo dell'appalto – da porre a base d'asta – è stato complessivamente stimato in Euro 601.919,00= + I.V.A., di cui € 330.000,00 costi manodopera (calcolata ai sensi del DM 11/12/1978) e € 1.919,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - per la procedura di affidamento dei lavori, propone di utilizzare la piattaforma telematica del Me.Pa. mediante una Richiesta di Offerta sulla categoria “Lavori”;
  - gli operatori economici, da invitare, saranno individuati tra quelli con qualificazione SOA per le categorie OS4 classifica II, in relazione all'importo stimato dell'opera, che hanno dato disponibilità per l'area geografica di esecuzione, invitando, se presenti, non meno di n. 50 Operatori Economici, selezionati mediante sorteggio automatico presente sulla stessa piattaforma;

**VISTA** la relazione del RUP nonché l'allegata documentazione propedeutica all'espletamento della procedura di gara, comprensiva del seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO**  
(ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**A - Lavori**

A.1) lavori a misura, a corpo, in economia	€ 600.000,00
A.2) importo per l'attuazione dei rischi da interferenza	€ <u>1.919,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 601.919,00</b>

**B - Somme a disposizione**

B.1) incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	€ 12.038,40
B.2) Contributo ANAC	€ 375,00
B.3) collaudi specialistici	£ 3.000,00
B.3) I.V.A. su lavori e sicurezza (22%)	€ <u>132.422,20</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 147.835,60</b>

**Totale A + B € 749.754,60**

**D E C R E T A**

**Art. 1**

È approvato il Quadro Economico riportato nelle premesse.

È attivata, la procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, per un importo a base di gara pari a € 601.919,00 + IVA da espletarsi utilizzando la Piattaforma Elettronica del MePa, per l'affidamento di un "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti elevatori dell'Istituto Superiore di Sanità".

**Art. 2**



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
E MANUTENZIONE**

Al costo complessivo, di cui al Quadro Economico, pari a € 749.754,60, verrà fatto fronte sulle somme imputate sulla voce di bilancio 2539 dell'esercizio finanziario d'Istituto e indicate nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 per la prima annualità (anno 2023) in € 400.000,00 e per la seconda (anno 2024), in € 349.754,60.

### **Art. 3**

Il RUP, il P.I. Gianmarco Savini in servizio presso l'Ufficio Logistica, Programmazione e Manutenzione, procederà all'acquisizione del CIG relativo alla procedura di che trattasi e all'espletamento della gara d'appalto mediante la Piattaforma Telematica del Me.Pa. tramite Richiesta di Offerta (RdO) da inviare a non meno di n. 50 Operatori Economici, tramite sorteggio automatico previsto dalla procedura telematica RdO.

IL Direttore dell'Ufficio LPM  
*(Carabotta)*



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE**

*All' Arch. Giovanni Carabotta*

*S E D E*

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ISTITUTO SUPERIORE DI SANITÀ.**

Con riferimento all'appalto in oggetto, facendo seguito all'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) conferitomi con Decreto prot. n. 0002578 del 19/01/2023 dal Direttore dell'unità LPM, si rappresenta quanto segue.

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la manutenzione degli impianti elevatori dell'Istituto Superiore di Sanità.

La durata dei lavori è fissata in uno (1) anno con possibilità di prorogarli di 6 (sei) mesi e decorrenti dalla data della stipula.

Nel Capitolato Speciale di Appalto con i relativi allegati, che si trasmettono con la presente, sono stati descritte le varie modalità e le tempistiche necessarie per lo svolgimento delle attività sopra elencate.

Si ritiene che il presente appalto non possa essere suddiviso in più lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di un lavoro di manutenzione con caratteristiche omogenee e ripetitive.

Per ciò che concerne la sicurezza relativamente all'appalto in parola, si trasmette in allegato alla presente il DUVRI preliminare, da cui si rileva che il costo degli oneri per la sicurezza da interferenza è pari ad Euro 1.919,00. Al DUVRI preliminare risultano essere stati allegati i seguenti ulteriori documenti:

- Piano di emergenza generale dell'ISS;
- Norme per il personale delle imprese che operano all'interno dell'ISS.

Si propone, inoltre, di utilizzare per l'espletamento di tale procedura la piattaforma telematica del Me.Pa. mediante una RDO sulla categoria "OS4", Classifica II, invitando, se presenti, non meno di n. 50 Operatori Economici, selezionati mediante sorteggio automatico presente sulla stessa piattaforma.

Ai fini dell'aggiudicazione della procedura di gara, che avverrà a misura, si propone di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. n. 120/2020, e cioè al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo del valore dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza da interferenza e dell'I.V.A. È prevista l'applicazione sia di quanto richiamato all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 che all'art. 29 del D.L. n. 4/2022.

Il valore complessivo dell'appalto – da porre a base d'asta – è stato complessivamente stimato in Euro 601.919,00= + I.V.A., di cui € 330.000,00 costi manodopera (calcolata ai sensi del DM 11/12/1978) e € 1.919,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si fa presente che, ai fini della formulazione dell'offerta, agli Operatori Economici verrà richiesto di effettuare un sopralluogo sui luoghi dove dovrà essere espletato il lavoro.

Si evidenzia, inoltre, che, così come previsto dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., agli Operatori Economici partecipanti dovrà essere richiesto di indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta dovrà vincolare l'O.E. concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, l'Istituto dovrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dal medesimo Istituto.

Si propone di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.



Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti abbiano lo stesso ribasso complessivo si ritiene di dover procedere mediante sorteggio in seduta pubblica.

Per poter essere ammessi a partecipare alla procedura di gara in parola, si propone che gli Operatori Economici interessati siano in possesso, oltre che dei requisiti di carattere generale previsti dal Codice degli appalti, della qualificazione SOA per la categoria OS4 classifica II.

Per il presente appalto gli operatori economici potranno, eventualmente, fare ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 ed al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si fa presente che, in considerazione di quanto previsto dalla Delibera n. 830 dell'ANAC in data 21/12/2021 "di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005, per l'anno 2023", in ragione del valore dell'appalto, gli Operatori Economici concorrenti dovranno procedere al pagamento della contribuzione di Euro 35,00 a favore dell'Autorità, mentre la Stazione appaltante dovrà procedere al pagamento della contribuzione di Euro 225,00.

Si fa, infine, presente che, la verifica del possesso in capo all'O. E. che risulterà aggiudicatario della procedura di RdO sulla piattaforma telematica Me.Pa. dei requisiti di carattere generale verrà effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE dell'AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C..

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(P.I. Gianmarco Savini)

In allegato:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Quadro economico;
- 3) DUVRI;
- 4) Disciplinare Amministrativo;
- 5) Norme comportamentali per il personale delle imprese esterne che operano all'interno dell'ISS;
- 6) Piano di Emergenza Generale;
- 7) Elaborati Grafici.