



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
 E MANUTENZIONE**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Decreto di approvazione della proposta di aggiudicazione relativa alla "Procedura negoziata MePA RdO n° 3399135 per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per i lavori di manutenzione degli Impianti Elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità" - CIG 9609931DEC.

VISTI il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

VISTO il D.M. 24 ottobre 2014, "Approvazione dello Statuto dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 28 giugno 2012, n. 106";

VISTO il D.M. 2 marzo 2016 "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Superiore di Sanità" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con la deliberazione n. 11 della seduta del 9 ottobre 2018 del Consiglio d'Amministrazione;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 dell'Istituto Superiore di Sanità, approvato con Deliberazione n° 7 allegata al Verbale n° 60 della seduta del Consiglio di Amministrazione d'Istituto del 27 ottobre 2023, ed in particolare la Scheda ad esso allegata relativa agli interventi da attivare per l'anno 2023 che prevede, tra gli altri, l'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità" per un importo del Quadro Economico pari a € 750.000,00;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 0002578 del 19/01/2023 con il quale è stato nominato, ai sensi del l'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e per la procedura di che trattasi, Responsabile del Procedimento, il P.I. Gianmarco Savini;

VISTO l'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, e, in particolare, il comma 5, in base al quale «*La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*»;

VISTO il Decreto del Direttore dell'ULPM Prot. n° 10998 del 07/03/2023, con il quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura negoziata per la conclusione di un "Accordo Quadro relativo ai lavori di la manutenzione straordinaria degli Impianti Elevatori patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità" mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica del Me.Pa. per un importo pari a € 601.919,00 + IVA, di cui 1.919,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso; la durata contrattuale dell'AQ è fissata in uno (1) anno - con possibilità di proroga di 6 (sei) mesi - decorrenti dalla data della stipula;

VISTA la relazione del RUP, il P.I. Gianmarco Savini, Prot. n° 24150 del 22/05/2023, allegata al presente decreto, con la quale, a conclusione delle procedure di gara svolte, dichiara che:

- al termine delle procedure su piattaforma MePa della RdO n° 3399135, alla quale sono state invitate tramite sorteggio n° 53 Operatori Economici, sono pervenute n° 13 offerte valide e, previa verifica della congruità delle offerte stesse, si è determinata la seguente graduatoria finale:

N.	Impresa	Ribasso Offerto %
1	EUROASCENSORI	40,82
2	CNP ENERGIA Spa	40,00
3	CONSORZIO FENIX	39,11
4	FERRARI ASCENSORI	37,87
5	CREA.MI	37,78
6	EFFAR	36,20
7	SAS	28,56
8	CONSORZIO VENTIMAGGIO	26,50
9	G, INTECH	13,78

- previa attestazione circa la regolarità dello svolgimento delle procedure di gara, si è proceduto, con esito positivo, ai controlli ed alle verifiche di cui al comma 5 dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016;

e che per quanto rappresentato propone di aggiudicare la procedura di che trattasi alla Società EUROASCENSORI SERVICE Srl con sede in Napoli (NA) in Centro Direzionale di Napoli Is. G5, CAP 80143, Codice Fiscale/Partita I.V.A. 0641966864, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo di gara del 40,82% (quarantavirgolaottantadue%);

CONSIDERATO che per la copertura finanziaria di cui al presente provvedimento si richiama l'art. 2 del prima citato Decreto del Direttore dell'ULPM prot. n. n° 10998 del 07/03/2023;

nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

D E C R E T A

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

Art. 1

È approvata la graduatoria finale relativa alle procedure di gara di che trattasi riportata nelle premesse.

È approvata la proposta di aggiudicazione, citata nelle premesse - dichiarata efficace a seguito delle verifiche di cui al comma 7, dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 - relativa all'affidamento di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione degli Impianti Elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità per un importo pari a € € 601.919,00 + IVA, di cui 1.919,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso all'Operatore Economico Società EUROASCENSORI SERVICE Srl con sede in Napoli (NA) in Centro Direzionale di Napoli Is. G5, CAP 80143, Codice Fiscale/Partita I.V.A. 0641966864, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo di gara del del 40,82% (quarantavirgolaottantadue%).



Art. 2

Al costo complessivo, di cui al Quadro Economico riportato nel Decreto del Direttore dell'ULPM prot. n. n° 10998 del 07/03/2023 - citato nelle premesse - e pari a € 749.754,60, verrà fatto fronte sulle somme imputate:

- per l'importo di € 400.000,00, sulla voce di Bilancio 2539, Partita 2022/2425/0 dell'Esercizio Finanziario 2023;
- per l'importo di € 349.754,60, sulla voce di Bilancio 2539 dell'Esercizio Finanziario 2024.

Art. 3

È dato mandato al RUP, affinché:

- svolga le comunicazioni relative alla presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- acquisisca la documentazione di cui al comma 7 dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «*L'aggiudicazione diventa efficace avendo verificato il possesso dei requisiti*».

Il Direttore dell'Ufficio L.P.M.
(Carabotta)



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
 E MANUTENZIONE**

Al Direttore dell'Ufficio LPM
 arch. Giovanni Carabotta
 S E D E

OGGETTO: RdO n° 3399135 “Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità” – CIG 9609931DEC
 Importo a base di gara € 601.919,00 + IVA (di cui € 1.919,00 + IVA per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

Con riferimento all'appalto in oggetto, facendo seguito all'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) conferitomi con Decreto prot. n. 0002578 del 19/01/2023 dal Direttore dell'unità LPM, si rappresenta quanto di seguito riportato.

Con Decreto prot. n. 0010998 del 07/03/2023 con il quale è stata attivata la procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, da espletarsi utilizzando la Piattaforma Elettronica del MePA, per l'affidamento dei lavori di “Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti elevatori del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità”, il Direttore dell'Ufficio LPM ha autorizzato il RUP all'acquisizione del CIG della procedura di che trattasi e l'espletamento della gara d'appalto mediante la Piattaforma Telematica del MePA.

Per la partecipazione alla RdO sono stati selezionati tramite portale MePA ed invitati a presentare offerta n. 53 (cinquantatre) Operatori Economici (O.E.) con OS4, classifica II.

La data di presentazione delle offerte era stata fissata dal 16 marzo 2023 al 21 aprile 2023.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad euro 601.919,00 + IVA. L'importo del costo della manodopera ammonta ad Euro 330.000,00

Entro il termine stabilito dal bando di gara sono pervenute le offerte dalle seguenti 13 (tredici) Operatori Economici concorrenti:

EUROASCENSORI
CNP ENERGIA Spa
BAMER ITALIA
CONSORZIO APPALTITALIA
CONSORZIO FENIX
FERRARI ASCENSORI
CREA.MI
EFFAR
STIMER
THESIS IMPIANTI
SAS
CONSORZIO VENTIMAGGIO
G, INTECH

La prima seduta di gara è stata avviata in data 26/04/2023 alle ore 14.30.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, in data 02/05/2023 è stata attivata la procedura di cui al comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs 50/2016 (Soccorso Istruttorio) con la quale è stata richiesta a n. 4 OO. EE. (THESIS IMPIANTI, STIMER, CONSORZIO APPALTITALIA e BAMER ITALIA) di fornire, entro il termine di dieci giorni, la documentazione da integrare.

Tale fase procedurale si è conclusa con esito positivo.

Previa comunicazione inviata agli OO.EE. risultati idonei alla Fase Amministrativa della procedura di gara, il giorno 10/05/2023 alle ore 14:00 si è proceduto all'apertura della busta elettronica contenete l'offerta economica presentata. A seguito della verifica delle offerte economiche, è stata rilevata l'irregolarità di quelle presentate dagli operatori THESIS IMPIANTI, STIMER, CONSORZIO APPALTITALIA e BAMER ITALIA, in quanto prive dell'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali in violazione del art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e dal paragrafo 11 del Disciplinare di gara. Si è quindi proceduto alla esclusione dalle procedure di gara di tali operatori dandone comunicazione ai ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Per l'aggiudicazione della procedura di che trattasi è previsto il criterio del minor prezzo della RdO, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020, previa verifica da quanto disposto dall'art. 97, c. 2 e 2-bis e comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016

In particolare e giacché il numero delle offerte valide è inferiore a 15, è stata utilizzata la modalità di calcolo della anomalia prevista dal comma 2 bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Da tale procedimento, descritto analiticamente nella tabell, allegata alla presente, risulta che la soglia di anomalia calcolata è pari al 42,1752%, determinando la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Impresa	Ribasso Offerto %
1	EUROASCENSORI	40,82
2	CNP ENERGIA Spa	40,00
3	CONSORZIO FENIX	39,11
4	FERRARI ASCENSORI	37,87
5	CREA.MI	37,78
6	EFFAR	36,20
7	SAS	28,56
8	CONSORZIO VENTIMAGGIO	26,50
9	G, INTECH	13,78

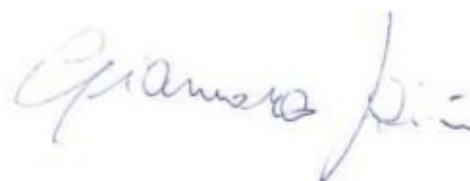
Pertanto, la EUROASCENSORI SERVICE Srl è risultata prima nella graduatoria provvisoria della RDO in parola, con un ribasso del 40,82%, inferiore alla soglia calcolata di anomalia.

In applicazione di quanto previsto dall'art.80 del Dlgs. n.50/2016 e s.m.i., è stata attivata la procedura di verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale, effettuata ai sensi dell'art.216, comma 13, del Dlgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la Delibera Attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i.

Tanto sopra premesso e avendo accertato la regolarità della procedura di gara espletata, si propone l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità", alla Società EUROASCENSORI SERVICE Srl con sede in Napoli (NA) in Centro Direzionale di Napoli Is. G5, CAP 80143, Codice Fiscale 01103180582, Partita I.V.A. 0641966864.

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimenti.

Il RUP
PI. Gianmarco Savini



Nome gara	ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PATRIMONIO IMMOBILIARE ISS
Stazione appaltante	ISTITUTO SUPERIORE DI SANITÀ

Calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 2bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016

NUMERO OFFERTE AMMESSE

Base d'asta (escluso oneri non soggetti a ribasso)

n. ali 10% maggior e minor ribasso	<input type="text" value="1"/>	lettera a), comma 2bis, art. 97 D. Lgs 50/2016
SOMMA ribassi al netto delle ali	<input type="text" value="246,020"/>	
M media aritmetica dei ribassi	<input type="text" value="35,146"/>	

Somma degli scarti (dal n. 2 al n. 6, compresi)	<input type="text" value="15,231"/>	lettera b), comma 2bis, art. 97 D. Lgs 50/2016
Sc - Scarto medio aritmetico	<input type="text" value="3,046"/>	

Coefficiente R = SC/M=3,046/35,146	<input type="text" value="0,086667"/>	lettera c), comma 2bis, art. 97 D. Lgs 50/2016
------------------------------------	---------------------------------------	--

*Sa - Soglia anomalia $0=M+20\%M=35,146+7,0292$	<input type="text" value="42,1752"/>	lettera d), comma 2bis, art. 97 D. Lgs 50/2016
--	---	--

**Soglia Anomalia - Essendo il rapporto di cui alla lettera c) inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20% della medesima media aritmetica:
35,146+7,0292= 42,1752*

N.	Impresa	Importo offerto in ordine crescente	Ribasso offerto		Calcolo scarto medio	Graduatoria provvisoria
Soglia anomalia 42,1752						
1	EUROASCENSORI	355.080,000	40,820	Offerte accantonate (Taglio Ali)		1
2	CNP	360.000,000	40,000		4,854286	2
3	CONSORZIO FENIX	365.340,000	39,110		3,964286	3
4	FERRARI ASCENSORI	372.780,000	37,870		2,724286	4
5	CREA.MI	373.320,000	37,780		2,634286	5
6	EFFAR	382.800,000	36,200		1,054286	6
Media Aritmetica dei Ribassi 35,146						
7	SAS	428.640,000	28,560			7
8	CONSORZIO VENTIMAGGIO	441.000,000	26,500			8
					Somma degli scarti	15,231429
			Somma dei ribassi	246,020		
9	G.INTECH	517.320,000	13,780	Offerte accantonate (Taglio Ali)		9

Il RUP

