



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
 E MANUTENZIONE**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

(Decreto a contrarre della procedura relativa all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione della Cabina Elettrica d'Istituto denominata CT3")

VISTO il D.M. 24 ottobre 2014, "Approvazione dello Statuto dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 28 giugno 2012, n. 106";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.M. 2 marzo 2016 "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Superiore di Sanità;

VISTO il Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con la deliberazione n. 11 della seduta del 9 ottobre 2018 del Consiglio d'Amministrazione;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 dell'Istituto Superiore di Sanità, approvato con Deliberazione n° 4 allegata al Verbale n° 52 della seduta del Consiglio di Amministrazione d'Istituto del 28 ottobre 2021, ed in particolare la Scheda ad esso allegata relativa agli interventi da attivare per l'anno 2022 che prevede, tra gli altri, i lavori finalizzati alla "Ristrutturazione della Cabina Elettrica CT3 collocata presso l'Edificio n. 8";

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 0031649 del 6 settembre 2021 con il quale è stato nominato, ai sensi del l'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e per la procedura di che trattasi, Responsabile del Procedimento, il geom. Stefano Savini;

CONSIDERATO che per procedere alla gara d'appalto per individuare l'Operatore economico cui affidare la realizzazione di detti lavori si è reso necessario acquisire la progettazione esecutiva;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 10464 del 21 marzo 2022, 2022/DLC/445, di approvazione dell'Affidamento Diretto e stipula della Trattativa MePA n° 1907739 del Servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato alla Progettazione in un unico livello ai sensi dell'art. 23, comma 4 Del D. Lgs. 50/2016 ai fini della "Ristrutturazione della Cabina Elettrica d'Istituto denominata CT3" - CIG n. Z7C33DF796 - all'operatore economico Franco DI STEFANO con sede in Via Gennaro Cassiani n. 15 Roma, P.I. 09503310584, per un importo contrattuale pari a € 30.000,00, oltre contributi previdenziali e IVA;

VISTA, pertanto, la necessità di attivare le procedure previste dal D.lgs.n. 50/2016 finalizzate alla procedura sopra citata;

VISTA l'allegata Relazione del RUP, geom. Stefano Savini, prot. n. 40099 del 12/10/2022, con la quale lo stesso rappresenta:

- che la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione della cabina elettrica CT3 è stata consegnata in data 29 aprile 2022, validata in data 18/07/2022 con la quale la spesa per realizzare tale ristrutturazione è stimata in € 964.183,22 + IVA, di cui € 9.196,93 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- di proporre l'attivazione della procedura di gara al fine di individuare l'Operatore Economico cui affidare i lavori di "Ristrutturazione della Cabina Elettrica d'Istituto denominata CT3", ubicata presso l'Edificio n. 8, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 e del D.lgs 77/2021 convertito in Legge n. 108, che statuisce la possibilità di affidare i lavori di importo pari o superiore ai 150.000 euro e inferiore a un milione;
- di utilizzare, per la procedura, la piattaforma telematica del MePA, mediante una Richiesta di Offerta sulla categoria "Lavori", selezionando non meno di 20 operatori economici (se presenti), abilitati al Bando per la Categoria OG 10, III classifica;
- che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché non può essere suddiviso in più lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto si tratta di appalto di lavori unitario;

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

DECRETA

Art. 1

È attivata, la procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, per un importo a base di gara pari a € 964.183,22 + IVA da espletarsi utilizzando la Piattaforma Elettronica del MePa, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione della Cabina Elettrica d'Istituto denominata CT3".

Art. 2

Alla spesa complessiva per la realizzazione dell'opera verrà fatto fronte sulle somme imputate sulla voce di bilancio 2539 dell'esercizio finanziario d'Istituto e indicate nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024.

Art. 3

Il RUP, il geom. Stefano Savini, C.T.E.R in servizio presso l'Ufficio Logistica, Programmazione e Manutenzione, procederà all'acquisizione del CIG relativo alla procedura di che trattasi e all'espletamento della gara d'appalto mediante la Piattaforma Telematica del Me.Pa. tramite Richiesta di Offerta (RdO) da inviare a non meno di n. 20 Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati nella relazione citata nelle premesse, sorteggiati nei termini e nei modi previsti dalla piattaforma stessa

Il Direttore Ufficio LPM
(Carabotta)





DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE**

Al Direttore dell'Unità L.P.M.
Arch. Giovanni Carabotta
S E D E

OGGETTO: Proposta per l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della Cabina Elettrica denominata CT3 dell'Istituto Superiori di Sanità.

Con riferimento al servizio in oggetto, facendo seguito all'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) conferitomi dal Direttore dell'ULPM in data 09/09/2021 prot. n°0031649 si rappresenta quanto segue:

Nell'ambito delle attività istituzionali di ricerca, controllo, sperimentazione e sorveglianza, oltre che di consulenza e promozione della salute, si è avvertita l'esigenza di interventi migliorativi e di adeguamento impiantistico della cabina elettrica denominata CT3.

Attualmente la cabina elettrica CT3 è soggetta ad un servizio di manutenzione costante e preciso. Gli impianti sono alquanto obsoleti e riconducibili come periodo di installazione ai primissimi anni ottanta, le opere risultano nel complesso obsolete, non correlate alle attuali e specifiche Norme e Leggi in vigore, a tutto svantaggio della sicurezza degli impianti e sicuramente non adatte al luogo di installazione.

Gli interventi di ristrutturazione della cabina elettrica denominata CT3 situata presso l'Edificio 8 dell'Istituto Superiore di Sanità, prevedono lavori edili ed elettrici e di condizionamento, come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei relativi allegati. Gli interventi si collocano nel quadro di una linea d'azione strategica, finalizzata al ripensamento e alla trasformazione complessiva del profilo della cabina elettrica.

A seguito della procedura di gara per l'affidamento del servizio per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione della cabina elettrica CT3, consegnato in data 29 aprile 2022 è validato in data 18/07/2022, si propone di attivare la suddetta procedura di gara in conformità con quanto previsto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 76/20, convertito in Legge n. 120 e del D.lgs 77/2021 convertito in Legge n. 108, che statuisce la possibilità di affidare i lavori di importo pari o superiore ai 150.000 euro e inferiore a un milione.

Tutto ciò premesso e in considerazione della richiesta di avvio della procedura di gara, si propone di selezionare 20 operatori economici, abilitati al BANDO " Lavori di manutenzione -impianti -sede Legale Lazio, sulla base dei seguenti filtri messi a disposizione dalla suddetta Piattaforma Me.Pa.:

- **CATEGORIA:** OG 10 III classifica

Nel Capitolato Speciale di Appalto con i relativi allegati, che si trasmettono con la presente, sono stati descritte le varie modalità e le tempistiche necessarie per lo svolgimento delle attività sopra elencate.

Si ritiene che il presente appalto non possa essere suddiviso in più lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di un lavoro di manutenzione con caratteristiche omogenee e ripetitive.

Il valore dell'appalto è stato complessivamente stimato in 964.183,22 euro (+iva), di cui 954.986,29 euro + i.v.a., per lavori soggetti a ribasso e 9.196,93 euro + i.v.a., per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si fa presente che la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali verrà effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*.

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

IL RUP
(Geom. Stefano Savini)

