



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE**

2022/DLC/2091

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

*(Decreto di approvazione della proposta di aggiudicazione della procedura di gara relativa all'affidamento dell' "Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore per la fornitura di impianti autonomi di condizionamento tipo Split-System e Fan-Coil" - CIG: 9415294267).*

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

**VISTO** il D.M. 24 ottobre 2014, "Approvazione dello Statuto dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 28 giugno 2012, n. 106";

**VISTO** il D.M. 2 marzo 2016 "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Superiore di Sanità;

**VISTO** il Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con la deliberazione n. 11 della seduta del 9 ottobre 2018 del Consiglio d'Amministrazione;

**VISTO** il Programma Biennale delle Acquisizioni di Beni/Servizi 2022/2023 dell'Istituto Superiore di Sanità, approvato con Deliberazione n° 3 allegata al Verbale n° 52 della seduta del Consiglio di Amministrazione d'Istituto del 28 ottobre 2021

**VISTA** pertanto la necessità di attivare le procedure previste dal D.lgs.n. 50/2016 finalizzate alla procedura sopra citata;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 5386 del 11/02/2022 con il quale, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. il P. I. Giovanni Chiappini, CTER presso questo Ufficio Logistica, Progettazione e Manutenzione, viene nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento della fornitura in opera in parola;

**VISTO** il Decreto a contrarre del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 23209 del 15/06/2022 relativo all'affidamento dell' "Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore per la fornitura di impianti autonomi di condizionamento tipo Split-System e Fan-Coil" con il quale è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica del MePA Tramite Richiesta di Offerta (RdO) per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare detta fornitura in opera e approvato il relativo Quadro Economico dell'importo pare a € 121.550,00;

**VISTA** la relazione del RUP, il P.I. Giovanni Chiappini, prot. n° 45556 del 16/11/2022, allegata al presente decreto, con la quale - a conclusione delle procedure di gara svolte - dichiara che:

- alla procedura di gara sono state invitate, elencandole, n. 40 ditte selezionate dall'elenco degli operatori economici presenti per il metaprodotto oggetto della fornitura mediante la procedura di sorteggio prevista dalla piattaforma MePA;



- al termine delle procedure su piattaforma MePa della RdO n° 2462847 sono pervenute n° 2 offerte valide e, previa verifica della congruità delle offerte stesse, si è determinata la seguente graduatoria finale:

- 1) SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL, con un ribasso offerto pari al 26,4%;
- 2) TERMOEXPERT SRL, con un ribasso offerto del 22,8%;

e che per quanto rappresentato propone di aggiudicare la procedura di che trattasi alla società SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL, con sede in via Cristoforo Colombo, 177, 00154 Roma C.F./P.I. n° 13097041001, avendo offerto un ribasso percentuale del 26,4% (ventiseivirgolaquattro%);

**CONSIDERATO** che l'importo contrattuale dell'Accordo Quadro oggetto della procedura di gara è pari a € 98.000,00 + IVA e che il ribasso percentuale offerto sarà applicato sui prezzi dei singoli contratti applicativi fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale stesso e che per la copertura finanziaria, dell'importo del Quadro Economico, di seguito riportato, si richiama l'art. 2 del prima citato Decreto del Direttore dell'ULPM prot. n. n° 23209 del 15/06/2022;

#### **Quadro Economico da Aggiudicazione**

|   |             |
|---|-------------|
| 1a) Fornitura in opera di Split_System e Fan-Coil | € 94.000,00 |
| 1b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso        | € 4.000,00  |
| Importo Contrattuale dell'A.Q.                    | € 98.000,00 |

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 2) Incentivi per funzioni tecniche (art.113)     | € 1.960,00          |
| 3) Contributo ANAC                               | € 30,00             |
| 4) I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte (1a+1b) | € 21.560,00         |
| Totale (2+3+4)                                   | € 23.550,00         |
| <b>Totale</b>                                    | <b>€ 121.550,00</b> |

**VISTO** l'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, e, in particolare, il comma 5, in base al quale «*La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*»;

nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*», per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

#### **D E C R E T A**

##### **Art. 1**

È approvata la graduatoria finale relativa alle procedure di gara di che trattasi riportata nelle premesse.

È approvata la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro con un solo operatore per la fornitura di impianti autonomi di condizionamento tipo Split-System e Fan-



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
E MANUTENZIONE**

Coil” per un importo contrattuale pari a € 98.000,00 + IVA, all’Operatore Economico SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL, con sede in via Cristoforo Colombo, 177, Roma C.F./P.I. n° 13097041001, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,4% (ventiseivirgolaquattro%) da applicare sui prezzi dei singoli contratti applicativi fino alla concorrenza massima dell’importo contrattuale stesso.

#### Art. 2

L’importo totale della spesa relativa al “Quadro Economico da Aggiudicazione”, riportato in premessa, pari a € 121.550,00 (centoventunomilacinquecentocinquanta/00), sarà imputato:

- per l’importo di € 11.550,00, sulla voce di Bilancio 2539, Partita 2022/5792/0 dell’Esercizio Finanziario 2022;
- per l’importo di € 110.000,00, sulla voce di Bilancio 2539 dell’Esercizio Finanziario 2023.

#### Art. 3

È dato mandato al RUP, affinché:

- svolga le comunicazioni relative alla presente aggiudicazione, ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- acquisisca la documentazione di cui al comma 7 dell’art. 32, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «*L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*».

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet ai sensi della normativa sulla trasparenza.

IL Direttore Ufficio L.P.M.  
(Carabotta)



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE**

**Al Direttore dell'Ufficio LPM  
 Arch. G. Carabotta  
 S E D E**

**OGGETTO:** Procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per la fornitura in opera di condizionatori per vari edifici siti nel comprensorio dell'Istituto Superiore di Sanità.

Con riferimento all'Accordo Quadro in oggetto, facendo seguito all'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) conferitomi dalla S.V. con Decreto in data 11/02/2022, si rappresenta quanto segue.

Prima acquisizione del numero di CIG 9415294267, la Rdo suddetta, è stata attivata con Decreto a contrarre ULPM Prot. n° 23209/ULPM del 15/06/2022 e pubblicata sulla piattaforma MePA con numero 3205708.

Alla procedura di gara sono state invitate le seguenti 40 ditte selezionate dall'elenco degli operatori economici presenti per il metaprodotto oggetto del servizio mediante la procedura di sorteggio prevista dalla piattaforma MePA:

- 1 A.P.F. ELETTRONICA SRL
- 2 AQS SRL
- 3 ARCLIMA SRL
- 4 BERGAMO CONDIZIONATORI SNC DI SAVOLDELLI & C.
- 5 CALOR S.R.L.
- 6 CLIMA STORE
- 7 D.B. ENERGY S.R.L.
- 8 ECOKLIMA SRL
- 9 EDILZITO SRL
- 10 ELECTRO SERVICE DI FORTUNATO DANIELE
- 11 ESSEZETA
- 12 F.LLI BORDIN S.N.C. DI MARIELE E ALAN
- 13 F.LLI VASTA DI BIAGIO E NATALE E C. S.A.S.
- 14 G.S.I.
- 15 GIACOMETTI IMPIANTI SRL
- 16 GLOBAL SERVICE SOLUTION ITALIA S.R.L. SIGLABILE G.S.S.I. S.R.L.
- 17 H.C. S.R.L.
- 18 I.TI.EFFE DI FRANCESCATO GIAN PAOLO & ANTONIO SNC
- 19 ICARO SRL
- 20 ICECLIMA SRL



- 21 IMEC Service
- 22 IMI IMPIANTI S.R.L
- 23 ITEM SRL
- 24 LA GOCCIA IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
- 25 MONTEBELVEDERE TERMOIDRAULICA S.R.L.
- 26 MQ IMPIANTI DI QUARANTIELLO MASSIMO
- 27 NEXT S.R.L. FACILITY MANAGEMENT
- 28 NOVAIMPIANTI SNC DI ANTONIO NICASTRO & C.
- 29 NOVATECH S.R.L.
- 30 OIPIGROUP
- 31 PACE DINO
- 32 POLITECNO SERVICE S.A.S.DE LUCIA PASQUALE & C.
- 33 PRIMAENERGIA s.r.l.s
- 34 R.D. GROUP RAPPRESENTANZE S.R.L.
- 35 SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL
- 36 TECNOIMPIANTI SICILIA S.R.L
- 37 TECNOZENITH S.R.L
- 38 TERMOEXPERT SRL
- 39 TERMOIMPIANTI SAS
- 40 TERMOSYSTEM S.A.S. DI DOMINICI M. E C.

Il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 31 ottobre 2022.

Entro il termine stabilito dal bando di gara sono pervenute n.2 offerte delle seguenti Ditte concorrenti:

- 1) SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL
- 2) TERMOEXPERT SRL

Nella seduta di gara in data 09/11/2022 si è proceduto alla verifica, con esito positivo, della documentazione amministrativa presentata dalle due Ditte concorrenti.

Si è successivamente proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte ammesse alla gara, dalla verifica delle quali è stato rilevato quanto segue:

a) L'offerta dalla ditta SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL, è stata giudicata regolare con un ribasso pari al 26,4%, pur presentando un costo della manodopera pari ad euro 20.755,20, inferiore a quello indicato nella documentazione di gara (€ 24.000,00).



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
E MANUTENZIONE**

b) L'offerta presentata dalla ditta TERMOEXPERT SRL, con un ribasso pari al 22,8%, è stata considerata regolare presentando un costo della manodopera pari ad euro 24.000,00, uguale a quello indicato nella documentazione di gara (€ 24.000,00).

In sede di conclusione dei procedimenti sui costi della manodopera indicati dell'offerta presentata dalla ditta SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL. e dell'offerta regolare presentata dalla ditta TERMOEXPERT SRL, alla luce delle ulteriori argomentazioni prodotte e dei costi dichiarati, le offerte di tutti e due gli O.E. sono state ritenute, nel loro complesso, congrue.

Pertanto, considerato che l'aggiudicazione dell'Accordo quadro avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ed alla luce delle offerte presentate, si propone alla S.V. l'approvazione – previa verifica – dell'aggiudicazione della procedura di gara relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, concernente la fornitura in opera di condizionatori per vari edifici siti nel comprensorio dell'Istituto Superiore di Sanità, alla ditta SOFIMAR POWER & AUTOMATION SRL – via Cristoforo Colombo 177 – 00147 Roma – P.I./C.F. 13097041001 con un ribasso pari al 26,4%.

Si rappresenta, infine, che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà attivata la procedura di verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il RUP

P.I. Giovanni Chiappini