



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
 E MANUTENZIONE**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

(Decreto a contrarre relativa all'attivazione della procedura di affidamento di un "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità")

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

VISTO il D.M. 24 ottobre 2014, "Approvazione dello Statuto dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 28 giugno 2012, n. 106";

VISTO il D.M. 2 marzo 2016 "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Superiore di Sanità;

VISTO il Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con la deliberazione n. 11 della seduta del 9 ottobre 2018 del Consiglio d'Amministrazione;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 dell'Istituto Superiore di Sanità, approvato con Deliberazione n° 4 allegata al Verbale n° 52 della seduta del Consiglio di Amministrazione d'Istituto del 28 ottobre 2021, ed in particolare la Scheda ad esso allegata relativa agli interventi da attivare per l'anno 2022 che prevede, tra gli altri, l'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ISS" per un importo del Quadro Economico pari a € 850.000,00;

VISTA pertanto la necessità di attivare le procedure previste dal D.lgs.n. 50/2016 finalizzate alla procedura sopra citata;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 0001589 del 17/01/2022 con il quale è stato nominato, ai sensi del l'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e per la procedura di che trattasi, Responsabile del Procedimento, il P.I. Gianmarco Savini;

VISTA la allegata Relazione del RUP, il P.I. Gianmarco Savini, prot. n. 0004989 del 09/02/2022 - completa della documentazione a corredo che, se pur non allegata, è parte integrante del presente decreto - con la quale lo stesso rappresenta che:

- l'appalto avrà per oggetto la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità; la durata contrattuale dell'AQ è fissata in uno (1) anno con possibilità di prorogarli di 6 (sei) mesi e decorrenti dalla data della stipula;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura di gara, che avverrà a misura, si propone di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020, e cioè al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo del valore dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza da interferenza e dell'I.V.A.; è prevista l'applicazione sia di quanto richiamato all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 che all'art. 29 del D.L. n. 4/2022;

- l'appalto è costituito da un unico lotto poiché non può essere suddiviso in più lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto si tratta di appalto di lavori unitario;
- il valore complessivo dell'appalto – da porre a base d'asta – è stato complessivamente stimato in Euro 682.665,00= + I.V.A., di cui € 268.000,00 costi manodopera (calcolata ai sensi del DM 11/12/1978) e € 12.665,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per la procedura di affidamento dei lavori, propone di utilizzare la piattaforma telematica del Me.Pa. mediante una Richiesta di Offerta sulla categoria "Lavori";
- gli operatori economici, da invitare, saranno individuati tra quelli con qualificazione SOA per le categorie OG1 classifica III, in relazione all'importo stimato dell'opera, che hanno dato disponibilità per l'area geografica di esecuzione;

VISTA la relazione del RUP nonché l'allegata documentazione propedeutica all'espletamento della procedura di gara, comprensiva del seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO
(ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

A - Lavori

A.1) lavori a misura, a corpo, in economia	€ 670.000,00
A.2) importo per l'attuazione dei rischi da interferenza	<u>€ 12.665,00</u>
Totale	€ 682.665,00

B - Somme a disposizione

B.1) incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	€ 13.653,30
B.2) Contributo ANAC	€ 375,00
B.3) I.V.A. su lavori e sicurezza (22%)	<u>€ 153.272,52</u>
Totale	€ 167.300,82

Totale A + B € 849.965,82

D E C R E T A

Art. 1

È approvato il Quadro Economico riportato nelle premesse.

È attivata, la procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, per un importo a base di gara pari a € 682.665,00 + IVA da espletarsi utilizzando la Piattaforma Elettronica del MePa, per l'affidamento di un "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità".

Art. 2

Al costo complessivo, di cui al Quadro Economico, pari a € 849.965,82, verrà fatto fronte sulle somme imputate sulla voce di bilancio 2539 dell'esercizio finanziario d'Istituto e indicate nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 per la prima annualità (anno 2022) in € 600.000,00 e per la seconda (anno 2023), in € 249.965,82.



DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE**

Art. 3

Il RUP, il P.I. Gianmarco Savini in servizio presso l'Ufficio Logistica, Programmazione e Manutenzione, procederà all'acquisizione del CIG relativo alla procedura di che trattasi e all'espletamento della gara d'appalto mediante la Piattaforma Telematica del Me.Pa. tramite Richiesta di Offerta (RdO) da inviare a non meno di n. 50 Operatori Economici, tramite sorteggio automatico previsto dalla procedura telematica RdO.

Roma, 09/02/2022

IL DIRETTORE ULPM
(Carabotta)