



## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

*Decreto di approvazione della proposta di aggiudicazione relativa alla "Procedura negoziata MePA RdO n° 2962367 per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità" - CIG 909852110E.*

**VISTI** il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

**VISTO** il D.M. 24 ottobre 2014, "Approvazione dello Statuto dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 28 giugno 2012, n. 106";

**VISTO** il D.M. 2 marzo 2016 "Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Superiore di Sanità" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con la deliberazione n. 11 della seduta del 9 ottobre 2018 del Consiglio d'Amministrazione;

**VISTO** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 dell'Istituto Superiore di Sanità, approvato con Deliberazione n° 4 allegata al Verbale n° 52 della seduta del Consiglio di Amministrazione d'Istituto del 28 ottobre 2021, ed in particolare la Scheda ad esso allegata relativa agli interventi da attivare per l'anno 2022 che prevede, tra gli altri, l'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'ISS" per un importo del Quadro Economico pari a € 850.000,00;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM Prot. n° 0001589 del 17/01/2022 con il quale è stato nominato, ai sensi del l'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e per la procedura di che trattasi, Responsabile del Procedimento, il P.I. Gianmarco Savini;

**VISTO** l'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, e, in particolare, il comma 5, in base al quale «*La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*»;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell'ULPM Prot. n° 5002 del 09/02/2022, con il quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura negoziata per la conclusione di un "Accordo Quadro relativo ai lavori di la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità" mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica del Me.Pa. per un importo pari a € 682.665,00 + IVA, di cui 12.665,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso; la durata contrattuale dell'AQ è fissata in uno (1) anno - con possibilità di proroga di 6 (sei) mesi - decorrenti dalla data della stipula;

**CONSIDERATO** che nel Quadro Economico approvato con il decreto prima richiamato è stata riscontrata una inesattezza sul calcolo dell'IVA che ha determinato una rimodulazione, di seguito riportata, e a un importo relativo alla spesa complessiva pari a € 846.879,60;

### QUADRO ECONOMICO (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

#### **A - Lavori**

A.1) lavori a misura, a corpo, in economia

€ 670.000,00

A.2) importo per l'attuazione dei rischi da interferenza € 12.665,00  
Totale € 682.665,00

**B - Somme a disposizione**

B.1) incentivi per funzioni tecniche (art. 113) € 13.653,30  
B.2) Contributo ANAC € 375,00  
B.3) I.V.A. su lavori e sicurezza (22%) € 150.186,30  
Totale € 164.214,60

**Totale A + B € 846.879,60**

**VISTA** la relazione del RUP, il P.I. Gianmarco Savini, prot. n° 17545 del 05/05/2022, allegata al presente decreto, con la quale, a conclusione delle procedure di gara svolte, dichiara che:

- al termine delle procedure su piattaforma MePa della RdO n° 2962367, alla quale sono state invitate tramite sorteggio n° 100 Operatori Economici, sono pervenute n° 16 offerte valide e, previa verifica della congruità delle offerte stesse, si è determinata la seguente graduatoria finale:

N.	Impresa	Ribasso Offerto %
1	ENEA APPALTI	31,373000
2	CONSORZIO CAMPALE STABILE	31,365000
3	SE.GI SPA	31,207000
4	NUOVA TRE ESSE	30,568000
5	SA.MA.	30,350000
6	CO,EDIL	28,363000
7	DI.GI. ALL	25,260000
8	PETAS	13,000000
9	MARIO DI COLA	12,120000

- previa attestazione circa la regolarità dello svolgimento delle procedure di gara, si è proceduto, con esito positivo, ai controlli ed alle verifiche di cui al comma 5 dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016;

e che per quanto rappresentato propone di aggiudicare la procedura di che trattasi alla Società ENEA APPALTI S.R.L., con sede in Ardea (RM) in Via Mincio n. 22, Cap. 00040, C.F. n° 12619771004, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo di gara del 31,373% (trentunovirgolatrecentosettantatatre%);

**CONSIDERATO** che per la copertura finanziaria di cui al presente provvedimento si richiama l'art. 2 del prima citato Decreto del Direttore dell'ULPM prot. n. 5002 del 09/02/2022;

nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

**DECRETA**

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

**Art. 1**

È approvata la graduatoria finale relativa alle procedure di gara di che trattasi riportata nelle premesse.

È approvata la proposta di aggiudicazione, citata nelle premesse - dichiarata efficace a seguito delle verifiche di cui al comma 7, dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 - relativa all'affidamento di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità per un importo pari a € 682.665,00 + IVA, di cui 12.665,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso all'Operatore Economico ENEA APPALTI S.R.L., con sede in Ardea (RM) in Via Mincio n. 22, Cap. 00040, C.F. n°

12619771004, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo di gara del 31,373% (trentunvirgolatrecentosettantatre%).

Art. 2

Al costo complessivo, di cui al Quadro Economico richiamato nelle premesse e pari a € 846.879,60, verrà fatto fronte sulle somme imputate:

- per l'importo di € 600.000,00, sulla voce di Bilancio 2539, Partita 2022/2425/0 dell'Esercizio Finanziario 2022;
- per l'importo di € 246.879,60, sulla voce di Bilancio 2539 dell'Esercizio Finanziario 2023.

Art. 3

È dato mandato al RUP affinché sovrintenda all'acquisizione dall'aggiudicatario di ogni documento necessario alla stipula del contratto.

Il Direttore Ufficio L.P.M.  
(Carabotta)





DIREZIONE CENTRALE AFFARI GENERALI  
**UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE  
 E MANUTENZIONE**

Al Direttore dell'Unità L.P.M.  
 arch. Giovanni Carabotta  
 S E D E

**OGGETTO:** RdO n° 2962367 “Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell’Istituto Superiore di Sanità” – CIG 909852110E  
 Importo a base di gara € 682.665,00 + IVA (di cui € 12.665,00 + IVA per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

Con riferimento all'appalto in oggetto, facendo seguito all'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) conferitomi con Decreto n. 0001589 del 17/01/2022 dal Direttore dell'unità LPM, si rappresenta quanto di seguito riportato.

Con Decreto 09/02/2022 con prot. 0005002 con il quale è stata attivata la procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, da espletarsi utilizzando la Piattaforma Elettronica del MePA, per l'affidamento dei lavori di “Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell’Istituto Superiore di Sanità”, il Direttore dell’Ufficio LPM ha autorizzato il RUP all’acquisizione del CIG della procedura di che trattasi e l’espletamento della gara d’appalto mediante la Piattaforma Telematica del MePA.

Per la partecipazione alla RdO sono stati selezionati tramite portale MePA ed invitati a presentare offerta n. 100 (cento) Operatori Economici (O.E.) con OG1, classifica III.

La data di presentazione delle offerte era stata fissata dal 24 febbraio 2022 al il 28 marzo 2022.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 682.665,00 + IVA. L'importo del costo della manodopera ammonta ad Euro 268.000,00

Entro il termine stabilito dal bando di gara sono pervenute le offerte dalle seguenti 18 (diciotto) Operatori Economici concorrenti:

GRANDI LAVORI S.R.L.
ZARA APPALTI
G&G COSTRUZIONI
SAGGESE SPA
A.A.A APPALTI
ELETTRICA A.
SO.S.L. EDIL
ENEA APPALTI
CONSORZIO CAMPALE STABILE
SE.GI SPA
NUOVA TRE ESSE
SA.MA.
CO,EDIL
DI.GI. ALL

PETAS
MARIO DI COLA
AL.CA.
F.E.O. COSTRUZIONI

La prima seduta di gara è stata avviata in data 31/03/2022 alle ore 10.30.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, in data 06/04/2022 è stata attivata la procedura di cui al comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs 50/2016 (Soccorso Istruttorio) con la quale è stata richiesta a n. 6 OO. EE. di fornire, entro il termine di dieci giorni, la documentazione da integrare.

ZARA APPALTI, CO.EDIL, DI.GI ALL e SAGGESE SPA, hanno correttamente risposto al soccorso istruttorio, mentre l' O.E AL.CA non ha risposto correttamente a quanto richiesto e l'O.E. F.E.O. COSTRZIONI non ha risposto.

Con comunicazione inviata il giorno 19/04/2022, gli OO.EE di seguito riportati sono stati esclusi, in particolare:

- la F.E.O. COSTRZIONI non avendo inviato la documentazione richiesta dalla scrivente Amministrazione, e altresì, a seguito dei controlli attivati è emerso che codesta società non risulta in possesso alla data di attivazione della procedura RdO, di che trattasi, della SOA OG1 Classifica III.
- la AL.CA a seguito dei controlli attivati è emerso che codesta società non risulta in possesso della SOA OG1 Classifica III.

Previa comunicazione inviata agli OO.EE. risultati idonei alla Fase Amministrativa della procedura di gara, il giorno 22/04/2022 alle ore 14:00 si è proceduto all'apertura della busta elettronica contenete l'offerta economica presentata. Ciò, ha determinato la seguente graduatoria:

Impresa	Importo offerto	Ribasso offerto %
GRANDI LAVORI S.R.L.	409.477,200000	38,884000
ZARA APPALTI	436.451,400000	34,858000
G&G COSTRU-ZIONI	444.471,300000	33,661000
SAGGESE SPA	445.315,500000	33,535000
A.A.A APPALTI	447.024,000000	33,280000
ELETTRICA A.	451.044,000000	32,680000
SO.S.L. EDIL	454.059,000000	32,230000
ENEA APPALTI	459.800,900000	31,373000
CONSORZIO CAMPALE STABILE	459.854,500000	31,365000
SE.GI SPA	460.913,100000	31,207000
NUOVA TRE ESSE	465.194,400000	30,568000
SA,MA,	466.655,000000	30,350000
CO,EDIL	479.967,900000	28,363000
DI.GI. ALL	500.758,000000	25,260000
PETAS	582.900,000000	13,000000
MARIO DI COLA	588.796,000000	12,120000
AL.CA.	Esclusa	
F,E.O. COSTRUZIONI	Esclusa	

Per l'aggiudicazione della procedura di che trattasi è previsto il criterio del minor prezzo della RdO, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020, previa verifica da quanto disposto dall'art. 97, c. 2 e 2-bis e comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016

In particolare e giacché il numero delle offerte valide è superiore a 15, è stata utilizzata la modalità di calcolo della anomalia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Da tale procedimento, descritto analiticamente dalla tabella allegata alla comunicazione inviata agli OO.EE in data 26/04/2022, risulta che la soglia di anomalia calcolata è pari al 31,710565., determinando la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Impresa	Ribasso Offerito %
1	ENEA APPALTI	31,373000
2	CONSORZIO CAMPALE STABILE	31,365000
3	SE.GI SPA	31,207000
4	NUOVA TRE ESSE	30,568000
5	SA,MA,	30,350000
6	CO,EDIL	28,363000
7	DI.GI. ALL	25,260000
8	PETAS	13,000000
9	MARIO DI COLA	12,120000

Pertanto, la ENEA APPALTI è risultata prima nella graduatoria provvisoria della RDO in parola, con un ribasso del 31,373%, inferiore alla soglia calcolata di anomalia.

In applicazione di quanto previsto dall'art.80 del Dlgs. n.50/2016 e s.m.i., è stata attivata la procedura di verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale, effettuata ai sensi dell'art.216, comma 13, del Dlgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la Delibera Attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i.

Inoltre, in data 26/04/2022, è stato richiesto alla BNDA il rilascio della Comunicazione Antimafia relativa alla impresa ENEA APPALTI ricevendo nello stesso giorno la Comunicazione Antimafia Liberatoria.

In data 27/04/2022 la BDNA inviava il NULLA OSTA sulla Comunicazione Antimafia dell'impresa ENEA APPLTI.

Tanto sopra premesso e avendo accertato la regolarità della procedura di gara espletata, si propone l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità", alla Società ENEA APPALTI con sede in Ardea (RM) in Via Mincio n. 22, Cap. 00040, C.F. n° 12619771004.

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il RUP  
PI. Gianmarco Savini

