



Istituto Superiore di Sanità

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO LOGISTICA, PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

(Decreto di approvazione della proposta di aggiudicazione relativa alla “Procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico per i lavori di manutenzione edile e idrico-sanitaria nel Complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità)”.

VISTI il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

VISTO il D.M. 24 ottobre 2014, “Approvazione dello Statuto dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 28 giugno 2012, n. 106”;

VISTO il D.M. 2 marzo 2016 “Approvazione del regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Superiore di Sanità” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con la deliberazione n. 11 della seduta del 9 ottobre 2018 del Consiglio d'Amministrazione;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 dell'Istituto Superiore di Sanità, approvato dal Consiglio di Amministrazione d'Istituto il 9 novembre 2019, ed in particolare la Scheda ad esso allegata relativa agli interventi da attivare per l'anno 2020 che prevede, tra gli altri, l'affidamento di un “Accordo Quadro con un solo operatore economico per i lavori di manutenzione edile e idrico-sanitaria nel Complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità” per un importo del Quadro Economico pari a € 950.000,00;

VISTO il Decreto del Direttore della ULPM Prot. n° 000033 del 04/02/2020 con il quale è stato nominato, ai sensi del l'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e per la procedura di che trattasi, Responsabile del Procedimento, il P.I. Gianmarco Savini;

VISTO l'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, e, in particolare, il comma 5, in base al quale «*La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*»;

VISTA la relazione del RUP, il P.I. Gianmarco Savini, prot. n° 000060 del 24/02/2020 con la quale ha proposto l'attivazione di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione edile e idrico-sanitaria del Complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, espletata mediante una procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma

2, lettera c-bis) del precitato D.Lgs., al minor prezzo, per un importo a base di gara pari a € 765.665,00 + IVA - come da Quadro Economico di seguito riportato - utilizzando la Piattaforma telematica del Me.Pa.

VISTO il Decreto del Direttore dell'ULPM Prot. n° 0000146/ULPM del 16/06/2020, con il quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione edile e idrica-sanitaria del Complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica del Me.Pa. per un importo pari a € 765.665,00 + IVA, di cui 12.665,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la relazione del RUP, il P.I. Gianmarco Savini, prot. n° 0000176/ULPM del 30/07/2020, che, se pur non allegata, costituisce parte integrante del presente decreto, con la quale – a conclusione delle procedure di gara svolte, dichiara che:

- al termine delle procedure su piattaforma MePa della RdO n° 2462847, alla quale sono state invitate tramite sorteggio n° 100 Operatori Economici, sono pervenute n° 11 offerte valide e, previa verifica della congruità delle offerte stesse, si è determinata la seguente graduatoria finale:

1. G.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	35,6280 %
2. BOCCIA S.R.L.	34,2830 %
3. S.E.C.A.M. SOCIETÀ ELETTRICITÀ, CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO ACQUE, MANUTENZIONI	34,1500 %
4. DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	32,6890 %
5. RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO SRLS	32,3710 %
6. EDIL MA-PI S.R.L.	32,0230 %
7. IGE IMPIANTI SRL	31,0690 %
8. IMPREDIMA S.R.L.	29,7770 %
9. PETRARCA S.R.L.	28,7650 %
10. COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	28,6700 %
11. PICALARGA SRL	28,5570 %

- previa attestazione circa la regolarità dello svolgimento delle procedure di gara, si è proceduto, con esito positivo, ai controlli ed alle verifiche di cui al comma 5 dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016;

e che per quanto rappresentato propone di aggiudicare la procedura di che trattasi alla Società GAP COSTRUZIONI S.R.L., con sede in via Benedetto Croce, 22, San Prisco (CE) C.F. n° 03459380618, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo di gara del 35,6280% (trentacinquevirgolaseimiladuecentottanta%);

CONSIDERATO che per la copertura finanziaria di cui al presente provvedimento si richiama l'art. 2 del prima citato Decreto del del Direttore dell'ULPM prot. n. 0000146/ULPM del 16/06/2020;

nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

D E C R E T A

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

Art. 1

È approvata la graduatoria finale relativa alle procedure di gara di che trattasi riportata nelle premesse.

È approvata la proposta di aggiudicazione, citata nelle premesse, relativa all'affidamento di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione edile e idrica-sanitaria del Complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità per un importo pari a € 765.665,00 + IVA, di cui 12.665,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso all'Operatore Economico GAP COSTRUZIONI S.R.L., con sede in via Benedetto Croce, 22, San Prisco (CE) C.F. n° 03459380618, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo di gara del 35,6280% (trentacinquevirgolaseimiladuecentottanta%).

Art. 2

È dato mandato al RUP, affinché:

- svolga le comunicazioni relative alla presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- acquisisca la documentazione di cui al comma 7 dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*».

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet ai sensi della normativa sulla trasparenza.

ROMA, 30 luglio 2020

IL Direttore Ufficio L.P.M.
(Carabotta)

