



Istituto Superiore di Sanità

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

CONSIDERATO che il riordino dell'ISS ha comportato una riorganizzazione del personale con conseguenti notevoli variazioni delle funzioni di alcuni ambienti e quindi la necessità di operare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria conseguenti;

CONSIDERATO che è necessario attivare una procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edile ed idrico sanitaria del complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità;

CONSIDERATO che, l'Accordo Quadro, con un unico operatore economico, comprenderà i lavori di manutenzione di tipo edile ed impiantistico nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi per garantire l'efficienza funzionale delle strutture di dell'Istituto Superiore di Sanità;

CONSIDERATO che il presente appalto non può essere suddiviso in più lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di un accordo quadro relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con caratteristiche standardizzate definite dal mercato e non programmabili rendendo praticamente impossibile la preventiva individuazione di distinti lotti funzionali;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio LPM con il quale l'Arch. Anna Stefano è stata nominata - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 - Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la presente procedura;

CONSIDERATO che, come responsabilmente dichiarato dal R.U.P. nel capitolato tecnico, si rende necessario attivare le procedure amministrative previste dal D.Lgs. n. 50/2016 finalizzate all'attivazione di una procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione e riqualificazione edile delle strutture del complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità;

PRESO ATTO che, ai fini della stima dei costi e dell'individuazione dell'importo a base d'asta, in considerazione dell'assenza dei prezzi di riferimento di cui all'art. 9 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito in legge n. 89/2014, si è proceduto ad una analisi del valore massimo stimato al netto dell'IVA del complesso dei contratti previsti durante l'intera durata dell'accordo quadro mediante una analisi dei prezzi di mercato e dei

prezziari attualmente in vigore (art. 35, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016). A seguito dell'analisi suddetta, l'importo annuale da porre a base di gara è stato complessivamente quantificato in Euro 760.000,00 di cui € 297.491,00 per i costi della manodopera (ai sensi del D.M. 11/12/1978) ed Euro 16.273,00 per oneri della Sicurezza (da DUVRI), esclusa IVA;

CONSIDERATO che i lavori oggetto della presente procedura sono presenti nella programmazione triennale dell'Istituto;

CONSIDERATO che, come responsabilmente dichiarato dal R.U.P. sussistono le motivazioni per il ricorso ad una procedura negoziata;

CONSIDERATO che, nella citata relazione, il Rup propone di espletare – ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 un'indagine di mercato per l'individuazione di non meno di cinque Operatori Economici, ove disponibili, per il successivo affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione e riqualificazione edile delle strutture del complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità;

CONSIDERATO che con apposito avviso l'Amministrazione intende recepire le manifestazioni di interesse dei soggetti che valutano di poter concorrere per l'affidamento dell'accordo quadro in parola e che tutti coloro che manifesteranno tale interesse e che possederanno i requisiti indicati nel prosieguo del presente documento saranno invitati a presentare offerta;

CONSIDERATO che il suddetto avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Istituto Superiore di Sanità, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato, nonché di procedere con l'invio della Lettera di invito alla presentazione dell'offerta purché in presenza di un numero di manifestazioni di interesse non inferiore a cinque e che gli O.E. che presenteranno manifestazione di interesse, e che dichiareranno di essere in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, da un minimo di n. 5, ove disponibili, fino ad un massimo di n. 20, a presentare offerta per l'affidamento della fornitura in parola;

CONSIDERATO che, nella citata relazione, il Rup evidenzia che la durata dell'accordo quadro sarà di anni 1 e che, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione si propone di utilizzare il dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri previsti nella documentazione di gara;

CONSIDERATO che, nella citata relazione, il Rup ritiene opportuna l'attivazione di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, limitando a 20, tramite sorteggio, il numero di concorrenti invitati a presentare offerta, nel caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 20;

CONSIDERATO che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nelle Lettere di invito, che verranno inviate tramite PEC;

VISTI il Capitolato tecnico e la restante documentazione tecnico-economica del R.U.P.

DECRETA

ART. 1

Viene attivata, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 un'indagine di mercato per l'individuazione di non meno di cinque Operatori Economici, ove disponibili, per il successivo affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, di un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edile ed idrico sanitaria del complesso immobiliare dell'Istituto Superiore di Sanità.

ART. 2

L'onere economico per la fornitura in opera di cui all'art.1 viene stabilito in Euro 760.000,00 di cui € 297.491,00 per i costi della manodopera (ai sensi del D.M. 11/12/1978), e € 16.273,00 per oneri della Sicurezza (da DUVRI), esclusa IVA.

ART. 3

Il costo complessivo di euro 950.095,00 è composto dalle seguenti voci di costo ed alle stesse verrà fatto fronte con le voci di bilancio di seguito indicate per l'Esercizio finanziario 2017:

Esercizio finanziario 2017: Periodo presunto: 01.09.2017 – 31.12.2017):

- Importo contrattuale: Euro 309.066,72 (253.333,36 + 55.733,36 per IVA al 22%) Voce U2159;
- Contributo Anac: Euro 375,00 – Voce U2159;
- Assicurazione dei dipendenti: 7.320,00 (6.000,00 + 1.320,00 per IVA al 22%) Voce U2159;
- Risorse finanziarie art. 113, comma 2, D. Lgs. 50/2016: Euro 15.200,00 – Voce U2245.

Esercizio finanziario 2018: Periodo presunto: 01.01.2018 – 31.08.2018):

- Importo contrattuale: Euro 618,133,28 (506.666,64 + 111.466,64 per IVA al 22%) Voce U2159.

Roma, 23/06/2017

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo Lino DEL FAVERO)

