



Istituto Superiore di Sanità Roma

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI LOCALI PER CRIOCONSERVAZIONE AL PIANO A DELL'EDIFICIO 1 DELL'ISTITUTO SUPERIORE DI SANITÀ' (ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.).

L'Istituto Superiore di Sanità intende effettuare i lavori per la ristrutturazione di locali da dedicare a crioconservazione situati al piano A dell'edificio Principale; sono destinate a tale scopo due aree entrambe al piano A dell'Edificio Principale per una superficie complessiva di circa 300 mq. Il piano di riferimento si trova a livello interrato con una quota di mt.32.60 slm rispetto alla quota stradale su via della Regina Elena di mt.40.40 slm. I lavori di ristrutturazione prevedono l'adattamento edile ed impiantistico delle aree nelle quali dovranno essere trasferiti i frigoriferi (sia -80 °C che +4/-20°C) ora collocati nei corridoi dei vari piani dell'edificio stesso; dovrà essere previsto inoltre, a ristrutturazione avvenuta, il servizio di facchinaggio per il trasferimento delle apparecchiature (frigoriferi) presenti nei vari piani dell'edificio Principale e nell'edificio 27. Il valore dell'Opera è stimato in circa € 192.300,00 (comprensivo dei costi della sicurezza).

Nelle allegate planimetrie è indicata la distribuzione degli spazi e la collocazione delle apparecchiature nelle aree suddette; per la realizzazione di tale ristrutturazione è stata ritenuta appropriata la redazione del solo progetto esecutivo da porre a base di gara, in conformità a quanto disposto dall'Art. 23, c. 4 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii. che consente di omettere uno o entrambi i primi due livelli di progettazione, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Tale Progettazione Esecutiva, comprenderà anche i contenuti del Progetto Definitivo (art. 23, c. 4 e c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.)e nello specifico:

- Relazione generale del progetto esecutivo
- Relazioni specialistiche
- Elaborati grafici del progetto esecutivo
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

OPERE EDILI

Le condizioni dei luoghi impongono una preventiva ricognizione dei luoghi. E' stata ipotizzata una pavimentazione di tipo flottante ispezionabile, per ottenere una intercapedine di rispetto tra l'attuale calpestio e la nuova quota di riferimento dei locali, con la funzione di contenere anche le canalizzazioni per la distribuzione dell'aria.

IMPIANTI ELETTRICI

Il progetto prevede il rifacimento totale dell'impianto elettrico con partenza da quadro elettrico esistente con sistema di alimentazione 3X220+N+T. Le opere previste possono riassumersi come segue: smantellamento dell'impianto elettrico esistente; rifacimento dell'intero impianto fuori traccia o posato sotto il pavimento flottante e installazione di prese interbloccate per l'alimentazione dei frigoriferi; aggiornamento del quadro esistente adattandolo ad alimentare i quadri di zona e le utenze prese; installazione di un sistema di illuminazione generale compresa illuminazione di emergenza.

Particolare attenzione è stata posta sulla organizzazione distributiva degli spazi prevedendo un unico accesso dotato di dispositivi di sicurezza controllo dello stesso nonché sistema per il controllo degli allarmi dei frigoriferi anche in remoto.

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

Particolare cura dovrà essere rivolta al controllo della temperatura in considerazione dei carichi termici prodotti dall'insieme dei frigoriferi presenti in ciascun locale.

Di conseguenza si prevede l'utilizzo di macchine tipo *freecooling*, che utilizzano si aria esterna che aria refrigerata, collocate in ciascun locale, o in alternativa sistema analogo nel rispetto comunque di criteri rivolti alla migliore efficienza energetica.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Mauro Pitolli
