



## *Istituto Superiore di Sanità*

Ufficio di Logistica, Progettazione e Manutenzione  
Viale Regina Elena, 299 – 00161 Roma

**Oggetto:** Comunicazione, ai sensi dell'Art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. delle offerte di parcella professionale ai sensi dell'Art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo ai "Lavori di ristrutturazione di locali per crioconservazione al piano A dell'edificio 1 dell'Istituto Superiore di Sanità".

Facendo seguito alla manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di Professionisti, relativo all'affidamento dell'incarico professionale per servizi tecnici di architettura e ingegneria per la realizzazione dei "Lavori di ristrutturazione di locali per crioconservazione al piano A dell'edificio 1 dell'Istituto Superiore di Sanità", pubblicata sul sito Istituzionale dell'Istituto Superiore di Sanità, nella sezione "Amministrazione trasparente-Bandi di gara e Contratti":

### **si comunica che**

sono pervenute a questa Amministrazione, all'indirizzo PEC [area\\_tecnica@pec.iss.it](mailto:area_tecnica@pec.iss.it), le istanze di manifestazione di interesse dei seguenti Professionisti:

1. 3T PROGETTI
2. AARC STUDIO
3. Ing. Matteo Anderlini
4. Prof. Ing. Massimo Blasi
5. Ing. Bartolomeo Bottone
6. Prof. Arch. Maurizio Bradaschia
7. STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STC)
8. Arch. Claudio Correale
9. Ing. Pietro De Carolis
10. Ing. Andrea De Maio
11. EUROPROJECT srl De Murtas
12. Ing. Daniele Di Russo
13. Ing. Francesco Dorta

14. EUROPROGETTI srl
15. Arch. Michaela Falciglia
16. F&P srl
17. Ing. Donato Fiorillo
18. Ing. Antonio Nigro
19. OCRA srl
20. Ing. Tonino Piras
21. SIDOTI ENGINEERING srl
22. Ing. Paolo Sorrentino
23. SOSETEG srl
24. T.L.A. ASSOCIATI Ing. Tortorella
25. VEDRA srl
26. ARCHITECTURE & ENGINEERING CO. SRL
27. ZUNK STUDIO srl
28. Ing. Damiano Zurlo

Questa Amministrazione ha approvato l'elenco dei Professionisti sopra riportato.

Ai sensi della normativa vigente in materia, e in particolare di quanto indicato nella Linea guida n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* e nel D.M. 17/06/2016, sono stati invitati a formulare offerta tutti i professionisti partecipanti poiché ritenuti in possesso dei requisiti richiesti, e tra questi della comprovata esperienza professionale indicata nell'avviso esplorativo (punti 3 e 4), e i cui profili professionali, come dichiarati e documentati, sono stati valutati come pienamente o quanto meno parzialmente, rispondenti.

I professionisti che hanno presentato le offerte tramite PEC, debitamente compilate entro la scadenza indicata, sono i seguenti:

1. 3T PROGETTI
2. AARC STUDIO
3. Ing. Matteo Anderlini
4. Prof. Ing. Massimo Blasi
5. Ing. Bartolomeo Bottone
6. Prof. Arch. Maurizio Bradaschia
7. STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STC)
8. Arch. Claudio Correale
9. Ing. Andrea De Maio
10. EUROPROJECT srl De Murtas
11. Ing. Francesco Dorta
12. EUROPROGETTI srl
13. Arch. Michaela Falciglia
14. F&P srl
15. Ing. Donato Fiorillo
16. Ing. Antonio Nigro
17. OCRA srl

18. Ing.Tonino Piras
19. SIDOTI ENGINEERING srl
20. Ing.Paolo Sorrentino
21. SOSETEG srl
22. T.L.A. ASSOCIATI Ing.Tortorella
23. VEDRA srl
24. ARCHITECTURE & ENGINEERING CO. SRL
25. ZUNK STUDIO srl

Prima dell'apertura delle relative offerte, si è proceduto, ai sensi dell'Art. 97, c. 2 del D. Lgs 50/2017 e ss. mm. ii., a determinare il criterio di calcolo del valore di soglia dell'anomalia, che è risultato essere quello indicato al punto a) del citato articolo.

Le offerte, con il relativo ribasso, rispetto all'importo a base di gara, sono risultate essere quelle riportate nella tabella seguente:


PROFESSIONISTA	OFFERTA	RIBASSO %
OCRA srl	€ 2.995,00	76,33
Ing. Matteo Anderlini	€ 3.997,00	68,41
Ing. Antonio Nigro	€ 5.300,00	58,11
EUROPROGETTI srl	€ 5.420,36	57,16
AARC.IT	€ 5.901,61	53,36
Ing.Paolo Sorrentino	€ 6.000,00	52,58
Ing.Donato Fiorillo	€ 6.199,75	51,00
T.L.A. ASSOCIATI	€ 7.211,96	43,00
EUROPROJECT srl De Murtas	€ 7.267,30	42,56
VEDRA s.r.l.	€ 7.700,00	39,14
SIDOTI ENGINEERING s.r.l.	€ 7.900,00	37,56
3T PROGETTI ITALIA-Ingegneria Integrata s.p.a.	€ 8.300,00	34,40
Ing.Tonino Piras	€ 8.310,20	34,32
Prof. Arch. Maurizio Bradaschia	€ 8.490,00	32,90
Ing. Bartolomeo Bottone	€ 8.500,00	32,82
Arch.Michaela Falciglia	€ 8.730,27	31,00
Ing. Andrea De Maio	€ 8.995,00	28,91
Arch. Claudio Correale	€ 9.445,14	25,35
SOSETEG srl	€ 9.489,42	25,00
Ing. Francesco Dorta	€ 9.500,00	24,92
Prof. Ing. Massimo Blasi	€ 9.899,02	21,76
F.&P. s.r.l.	€ 9.999,00	20,97
ZUNK STUDIO s.r.l.	€ 11.000,00	13,06
STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	€ 11.728,92	7,30
ARCHITECTURE & ENGINEERING CO. S.r.l.	€ 12.565,00	0,69

Per quanto premesso si rileva che risultano anormalmente basse e pertanto soggette alla verifica di congruità, le sotto elencate offerte, la cui percentuale di ribasso è maggiore del valore 52,656, determinato come in precedenza descritto:

1. OCRA S.r.l.	€ 2.995,00	(76,33 %)
2. Ing. Matteo Anderlini	€ 3.997,00	(68,41 %)
3. Ing. Antonio Nigro	€ 5.300,00	(58,11 %)
4. Europrogetti s.r.l.	€ 5.420,36	(57,16 %)
5. AARC STUDIO	€ 5.901,61	(53,36 %)

Si procede pertanto, all'avvio del sub-procedimento della verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

Il Direttore ULPM  
(Arch. Giovanni Carabotta)



Il RUP  
(Mauro Pitolli)

