



2018/DLC/1150

Istituto Superiore di Sanità

IL DIRETTORE CENTRALE DELLE RISORSE UMANE ED ECONOMICHE

VISTI il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento concernente la disciplina amministrativa contabile dell'Istituto;

VISTO il Contratto Rep. n. 3644, Fasc. n. 2676 stipulato in data 01/08/2017 con la P.C.C. IMPIANTI S.r.l. (C.F. n. 01277170591), con sede in Borgo Piave (LT), Via Pontina Km. 66,185 – c.a.p. 04010, concernente l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed assistenza tecnica degli impianti termici e di condizionamento dell'aria del complesso dell'Istituto Superiore di Sanità (CIG: 67986886D1), per un importo complessivo annuo di Euro 497.598,50= + I.V.A.;

CONSIDERATO che, in base a quanto previsto dall'art. 3 del Contratto sopra citato, il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed assistenza tecnica degli impianti termici e di condizionamento dell'aria, verrà in scadenza in data 31/07/2018;

VISTO l'art. 3 del Contratto in essere, che prevede la facoltà, riservata all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2017 e s.m.i., di affidare al medesimo appaltatore aggiudicatario del contratto iniziale il servizio in parola per un periodo non superiore ad un anno;

RITENUTO di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'appalto in parola l'Ing. Luciano Mancini, Dirigente Tecnologo dell'Istituto, già nominato R.U.P. per il medesimo servizio oggetto del contratto originario con proprio Decreto in data 16/02/2016;

VISTA la comunicazione del 5 luglio 2018, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Mancini, ha espresso parere favorevole sul nuovo affidamento per un periodo di almeno un anno del servizio in parola alla P.C.C. IMPIANTI S.r.l.;

CONSIDERATO che in conformità con la normativa di riferimento più volte richiamata (art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), il nuovo servizio consisterà nella ripetizione di un servizio analogo già affidati all'Operatore Economico aggiudicatario dell'appalto iniziale a seguito di una Procedura aperta, e che tale servizio dovrà essere conforme al progetto a base di gara di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto attualmente in essere Rep. n. 3644, Fasc. n. 2676 stipulato in data 01/08/2017;

VISTO IL Capitolato Speciale di Appalto (parte I^ e parte II^) con i relativi allegati e la rimanente documentazione di gara, trasmessi in data 05/07/2018 dal R.U.P. in cui sono state descritte le modalità e le tempistiche necessarie per lo svolgimento del servizio in parola;

RILEVATO che gli interventi di manutenzione consistranno in:

- Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica;
- Manutenzione straordinaria (correttiva o di emergenza) su chiamata o secondo necessità;

CONSIDERATO che con apposita nota si procederà a dare comunicazione alla P.C.C. IMPIANTI S.r.l., attuale affidatario dell'appalto in essere, dell'intenzione dell'Istituto Superiore di Sanità di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 63, comma 5 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. di procedere all'affidamento, con procedura negoziata, del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed assistenza tecnica degli impianti termici e di condizionamento dell'aria del complesso dell'Istituto Superiore di Sanità per la durata di un anno a decorrere dal giorno successivo alla scadenza naturale del vigente Contratto, e, quindi, dal 1 agosto 2018;

CONSIDERATO che per la procedura negoziata di affidamento del servizio si procederà all'acquisizione di un nuovo CIG ed all'attivazione delle necessarie verifiche in ordine al permanere, in capo alla P.C.C. IMPIANTI S.r.l. dei requisiti a suo tempo richiesti per la partecipazione alla gara nonché delle condizioni, certificazioni e autorizzazioni richieste dalla vigente normativa per il corretto espletamento del servizio oggetto dell'appalto;

CONSIDERATO che ad oggi non risultano attive Convenzioni CONSIP riferibili alla procedura in parola, e che non sono presenti i prezzi di riferimento di cui all'art. 9, comma 7 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 (convertito in Legge 23 giugno 2014, n. 89);

RILEVATO che l'oggetto dell'appalto in parola, pur rientrando fra le categorie merceologiche di cui al DPCM 24 dicembre 2015, ad oggi non risultano comunque presenti Convenzioni riferibili alla procedura suddetta e che, ove nelle more del completamento della presente procedura di affidamento, sopravvenisse l'attivazione di nuove Convenzioni quadro, si dovrà procedere alla verifica del rispetto dei parametri prezzo-qualità dell'offerta della P.C.C. IMPIANTI S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, che qualora la suddetta verifica non venisse superata, non si potrà procedere all'affidamento né alla stipula del contratto, ma verrà richiesto al Raggruppamento un miglioramento della propria offerta al fine di garantire il rispetto dei suddetti parametri prezzo-qualità;

CONSIDERATO che nel caso in cui l'eventuale rinegoziazione sopra indicata dovesse avere esito negativo si procederà all'annullamento d'ufficio della presente procedura di affidamento, mentre nel caso in cui si giunga validamente alla stipula del relativo contratto, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito in Legge n.135/2012 e s.m.i.;

VISTO il quadro economico trasmesso dal R.U.P. da cui si rileva che l'importo del contratto avente ad oggetto il servizio in parola per la durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data del verbale dell'avvio dell'esecuzione presumibilmente in data 01/08/2018 è pari ad Euro 510.529,70= comprensivo degli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza ed al

netto dell'I.V.A., così quantificato sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara dalla medesima P.C.C. IMPIANTI S.r.l. e delle variazioni apportate all'elenco degli impianti e delle apparecchiature in manutenzione nel corso dell'esecuzione del contratto originario;

CONSIDERATO che, così come desumibile dal DUVRI predisposto dal R.U.P., l'importo degli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza è pari ad Euro 1.200,00=;

CONSIDERATO che, il sopra indicato importo annuale del contratto pari ad Euro 510.529,70= + I.V.A., risulta così ripartito:

- Conduzione, gestione, manutenzione ordinaria e assistenza tecnica: Euro 410.529,70= + IVA, comprensivo del costo della sicurezza per i rischi da interferenza da DUVRI, non soggetto a ribasso, pari a Euro 1.200,00;
- Manutenzione straordinaria (correttiva o di emergenza): Euro 100.000,00 + IVA., che rappresenta l'indicazione del tetto massimo di spesa, mentre i singoli interventi saranno compensati secondo le modalità di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto;

CONSIDERATO che il predetto importo annuo di Euro 510.529,70= deve essere aumentato di Euro 112.316,53= per I.V.A. al 22% (D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.);

VISTA la Delibera n. 1300 dell'ANAC in data 20/12/2017 "*di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005, per l'anno 2018*" disciplinante il pagamento del contributo all'ANAC da parte degli Operatori Economici e delle Stazioni appaltanti;

D E T E R M I N A

ART. 1

Viene attivata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., concernente l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed assistenza tecnica degli impianti termici e di condizionamento dell'aria del complesso dell'Istituto Superiore di Sanità alla P.C.C. IMPIANTI S.r.l. (C.F. n. 01277170591), con sede in Borgo Piave (LT), Via Pontina Km. 66,185 – c.a.p. 04010.

ART. 2

La durata del servizio oggetto del contratto viene stabilita in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data del verbale dell'avvio dell'esecuzione e tale servizio dovrà essere conforme al progetto a base di gara dell'appalto originario.

ART. 3

L'importo complessivo annuo del servizio è pari ad Euro 510.529,70= comprensivo degli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza e dei costi della Manutenzione straordinaria

(correttiva o di emergenza) ed al netto dell'I.V.A. così quantificato sulla base dei prezzi unitari offerti dalla P.C.C. IMPIANTI S.r.l. in sede di gara e delle variazioni apportate all'elenco degli impianti e delle apparecchiature in manutenzione nel corso dell'esecuzione del contratto originario.

ART. 4

Il costo complessivo di Euro **637.221,23=** I.V.A. compresa, previsto dal Quadro Economico dell'appalto in parola è composto dalle seguenti voci di costo ed alle stesse verrà fatto fronte con le voci di bilancio, le partite ed Esercizi Finanziari di seguito indicati:

- Importo Contratto - periodo 01/08/2018 – 31/12/2018: Euro **259.519,26=** (€ **212.720,71=** + € **46.798,56=** per IVA 22%), voce 2156, partita 3814, Esercizio Finanziario 2018;
- Risorse finanziarie art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016: Euro **14.000,00=**, voce 2156, partita 3815, Esercizio Finanziario 2018;
- Contributo ANAC di cui alla Delibera n. 1300 dell'ANAC in data 20/12/2017 "*di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005, per l'anno 2018*": Euro **375,00=**, voce 2156, partita 3816, Esercizio Finanziario 2018;
- Importo Contratto - periodo 01/01/2019 – 31/07/2019: Euro **363.326,97=** (€ **297.808,99=** + € **65.517,98=** per IVA 22%), voce 2156, Esercizio Finanziario 2019;

Roma, **6 LUG 2018**

IL DIRETTORE CENTRALE
DELLE RISORSE UMANE ED ECONOMICHE
(Dott.ssa Rosa M. MARTOCCIA)

