

00198 ROMA - VIA CAPODISTRIA, 7 - TEL. 06.841.28.11 - FAX 06.858.00.772

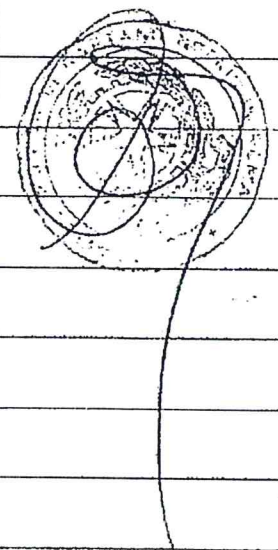
RETTIFICA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA QUELLO
DI ABITAZIONE

Registrato
all'Agenzia delle
Entrate di Roma I
il 3 LUGLIO 2008
n. 23187/
serie AT

Il sig. Massimo Aureli, nato [redacted] Roma il 5 Agosto 1941 ed in
[redacted] residente alla Via Giano della Bella n. 25, codice fiscale
[redacted] NLA MSB 41M05 H501N, in prosieguo denominato "locatore"

E

La dott.ssa Rosa Maria Martoccia, nata [redacted] [redacted]
[redacted] domiciliata ai fini del presente atto, ove appresso,
la quale interviene non in proprio bensì in nome e per conto
dell'Istituto Superiore di Sanità con sede in Roma al Viale
Regina Elena 299, C.F. 80211730587, di seguito denominato
"Conduttore", nella sua qualità di Direttore degli Affari Am-
ministrativi e delle Risorse Economiche dell'Istituto Superio-
re di Sanità, a tale atto autorizzata in virtù del contratto
stipulato in data 2 gennaio 2006 con il Presidente
dell'Istituto e dal Regolamento di Organizzazione
dell'Istituto di cui al d.p.r. 24 gennaio 2003, articolo 24



Premesso

- che con contratto di locazione del 3 agosto 2007 ratificato
con atto per notar Scaravelli del 6 Novembre 2007 rep. n.
47700, racc. n. 2309, il Sig. Massimo Aureli concedeva in lo-
cazione all'Istituto Superiore di Sanità i locali ubicati in
Roma alla via Giano della Bella n. 23, 25, 27 di mq 230 corre-
dati da una corte interna adibita ad uso parcheggio, in cata-
sto al foglio 595 part. 229 sub. 501, 502, 504, 505, zona cen-

suaria n. 3, classe 5-2, da adibire a sede del Centro Nazionale Sangue;

- che il corrispettivo della locazione veniva determinato in Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mensili oltre rivalutazione ISTAT;

- che nel luglio 2007 il Collegio dei Revisori dell'Istituto Superiore di sanità inoltrava a detto ente una richiesta di congruità del canone di locazione relativo ai locali adibiti a sede del CNS alla quale il competente ufficio tecnico dell'ISS rispondeva in data 2.8.07 allegando la valutazione a firma dell'Ing. Andrea Fasulo;

- che il Collegio, tuttavia, non riteneva conferenti le valutazioni operate dal tecnico dell'ISS per cui la Direzione dell'Istituto avanzava formale richiesta di congruità all'Agenzia del Demanio, giusta lettera prot. n. 23006 del 16.4.08;

- che con lettera prot. 2009/10467/DAO-CO/PA del 10.3.2009 l'Agenzia del Demanio dichiarava che, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile e dei prezzi praticati nella zona in cui il medesimo è collocato, il canone congruo per i locali occupati dal CNS ammontava ad € 7.500,00 mensili;

- che in conseguenza di tale valutazione si rende necessario adeguare il canone convenzionalmente stabilito a quello indicato dall'Agenzia del Demanio;

che risulta - altresì - necessario procedere alla parziale mo-

zazione dell'impianto elettrico, conforme alle vigenti normative di riferimento, alla installazione di un gruppo frigo, con pompa di calore.

Art. 6) Sono a carico del conduttore gli oneri accessori, nessuno escluso, costituiti dalle spese relative al servizio di pulizia dei locali e della corte riservata al parcheggio, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione del riscaldamento, del condizionamento dell'aria e degli impianti tecnologici ed elettrici, dell'energia elettrica, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine. In particolare, con riguardo alla fornitura dell'acqua e relativamente alla tassa di smaltimento dei rifiuti, preso atto che i relativi contratti di somministrazione stipulati sono intestati al locatore, e che risulta necessario mantenere la titolarità dei contratti citati in capo al medesimo locatore, le parti, di comune accordo, concordano nello stabilire che semestralmente, a seguito di presentazione, da parte del locatore di idonea documentazione comprovante gli effettivi consumi realizzati, nonché l'importo pagato relativamente alla tassa di smaltimento dei rifiuti, il conduttore provvederà al versamento del relativo importo al locatore, sul conto corrente indicato nel precedente art. 4 del presente atto.

Fermi ed invariati i restanti fatti.

L'atto resta a raccolta del Notaio autenticante.

F.to Rosa Maria Martocchia

F.to Massimo Aureli

OoO

Repertorio n. 48.349

Raccolta n. 2.680

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dottoressa Monica Scaravelli Notaio
in Roma, iscritta al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Roma, Velletri e Civitavecchia che i Signori:

- AURELI Massimo, [redacted] nato a Roma il 5 Agosto 1941, ivi residente

[redacted] via Giannella della Bella n. 33

- MARTOCCIA Rosa Maria, [redacted] nata a Cava dei Tirreni (GR) il 10

[redacted] luglio 1959, domiciliata in Roma per la carica, in Viale Regi-

na Elena n. 299, dei cui poteri di firma e della cui identità

personale io Notaio sono certa, hanno apposto in mia presenza

la propria firma in calce ed a margine alla scrittura che pre-

cede, alle ore 16,00 (sedici).

Il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2.703

del Codice Civile.

Roma, al Viale Regine Elena n. 299, il giorno 30 (trenta) Giu-

gno 2009 (duemilanove).

F.to Monica Scaravelli Notaio

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE
MUNITO DELLE FIRME PRESCRITTE
DALLA LEGGE

ROMA 03 LUG. 2009

